

INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS CREDITICIOS

CLASIFICACIÓN DE ACTIVOS CREDITICIOS
Nombre de la entidad: Banco Inmobiliario, S.A.
Saldos referidos al 31 de Mayo de 2,024
Cifras en miles de quetzales

SEGMENTO DEL ACTIVO CREDITICIO	CLASIFICACIÓN POR CATEGORÍAS					TOTAL	% VARIACIÓN ANUAL
	A ^{/1}	B ^{/2}	C ^{/3}	D ^{/4}	E ^{/5}		
Créditos empresariales	539,131	38,997	1,996	89	1,500	581,713	
Total cartera vencida empresariales	0	0	0	89	1,500	1,589	
Reservas o provisiones	3,893	613	111	19	1,500	6,136	
Créditos productivos	493,413	13,830	4,446	487	4,215	516,391	
Total cartera vencida productivos	0	2	370	487	4,215	5,074	
Reservas o provisiones	5,214	284	302	118	4,215	10,134	
Créditos hipotecarios para vivienda y cédulas hipotecarias	37,398	3,555	133	646	2,616	44,348	
Total cartera vencida hipotecarios para vivienda y cédulas hipotecarias	0	0	0	0	0	0	
Reservas o provisiones	57	8	0	0	1,623	1,688	
Créditos de consumo	604,070	11,128	15,225	2,335	22,660	655,417	
Total cartera vencida de consumo	1	19	1,078	1,762	22,365	25,226	
Reservas o provisiones	5,998	358	925	317	22,638	30,237	
Total activos crediticios	1,674,011	67,509	21,800	3,557	30,992	1,797,869	
Total de reservas o provisiones de activos crediticios (específicas más genéricas)						48,194	
Total reservas o provisiones específicas de activos crediticios						48,194	
Total de reservas o provisiones genéricas de activos crediticios						0	
Activos crediticios con reservas o provisiones específicas						1,683,414	
Activos crediticios respaldados con garantía real						1,096,702	
Total de reservas o provisiones dinámicas de activos crediticios						3,328	

NOTAS:

- ^{/1} Categoría A: De riesgo normal
^{/2} Categoría B: De riesgo superior al normal
^{/3} Categoría C: Con expectativa de pérdidas
^{/4} Categoría D: Con expectativa de pérdidas significativas
^{/5} Categoría E: De riesgo de irrecuperabilidad

INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS CREDITICIOS

INTEGRACIÓN DE ACTIVOS CREDITICIOS POR DEUDORES CON MAYOR SALDO
Nombre de la entidad: Banco Inmobiliario, S.A.
Saldos referidos al 31 de Mayo de 2,024
Cifras en miles de quetzales

INTEGRACIÓN ACTIVOS CREDITICIOS	VIGENTES	VENCIDOS	TOTAL	% VARIACIÓN ^{/1}		% CON RESPECTO A	
				TRIMESTRE ANTERIOR	AÑO ANTERIOR	ACTIVOS CREDITICIOS	PATRIMONIO COMPUTABLE
10 Primeros mayores deudores	264,251	0	264,251	-4.58%	0.00%	14.70%	70.20%
Reservas o provisiones	2,187	0	2,187	-6.59%	0.00%		
20 Sigüientes mayores deudores	202,850	0	202,850	-0.49%	0.00%	11.28%	53.89%
Reservas o provisiones	1,887	0	1,887	29.84%	0.00%		
30 Sigüientes mayores deudores	152,489	0	152,489	8.32%	0.00%	8.48%	40.51%
Reservas o provisiones	1,088	0	1,088	9.06%	0.00%		
40 Sigüientes mayores deudores	119,656	0	119,656	5.06%	0.00%	6.66%	31.79%
Reservas o provisiones	935	0	935	10.88%	0.00%		
Resto de activos crediticios	1,026,734	31,889	1,058,623	6.85%	0.00%	58.88%	281.22%
Reservas o provisiones	13,509	28,589	42,098	9.56%	0.00%		
Total de activos crediticios	1,765,980	31,889	1,797,869	4.15%	0.00%	100%	477.60%

NOTAS:

- ^{/1} "Trimestre Anterior" se refiere al último trimestre publicado anterior a la fecha del reporte; y, "Año Anterior" se refiere al mismo trimestre publicado el año anterior al del reporte.