

INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS CREDITICIOS

CLASIFICACIÓN DE ACTIVOS CREDITICIOS

Nombre de la entidad: Banco Inmobiliario, S.A.

Saldos referidos al 31 de Marzo de 2,025

Cifras en miles de quetzales

SEGMENTO		CLASIFICACIÓN POR CATEGORÍAS					TOTAL
		A /1	B /2	C /3	D /4	E/5	
Créditos empresariales /6	Saldo activos crediticios	574,984	34,054	1,884	359	6,728	618,008
	Saldo cartera vencida /7	0	0	467	233	2,376	3,075
	Saldo reservas o provisiones específicas /8	3,609	442	74	53	3,704	7,882
Créditos productivos /6	Saldo activos crediticios	429,906	9,969	12,072	283	331	452,562
	Saldo cartera vencida /7	28	0	728	804	6,728	8,288
	Saldo reservas o provisiones específicas /8	4,370	174	545	253	6,767	12,109
Créditos hipotecarios para la vivienda y cédulas hipotecarias	Saldo activos crediticios	49,999	4,728	0	0	2,686	57,413
	Saldo cartera vencida /7	0	0	0	0	0	0
	Saldo reservas o provisiones específicas /8	134	8	0	0	1,337	1,479
Créditos de consumo /6	Saldo activos crediticios	662,876	17,522	23,836	11,383	5,480	721,097
	Saldo cartera vencida /7	9	2	2,480	3,534	31,177	37,203
	Saldo reservas o provisiones específicas /8	5,472	405	1,306	1,603	32,542	41,329
Totales	Saldo activos crediticios	1,717,765	66,273	37,792	12,025	15,225	1,849,080
	Saldo cartera vencida /7	37	2	3,674	4,571	40,280	48,566
	Saldo reservas o provisiones específicas /8	13,586	1,029	1,926	1,909	44,350	62,799
Integración de los activos crediticios	Saldo cartera de créditos	1,691,843	62,758	41,457	16,585	52,591	1,865,235
	Saldo otros activos crediticios	4,920	0	9	12	228	5,169
	Saldo cédulas hipotecarias	21,011	3,545	0	0	2,686	27,242
Exposición al Momento de Incumplimiento (EMI)	Contingencias y compromisos /9	28,453	2	39	203	24	28,722
	Estimación por deterioro /8	359	0	3	30	10	401
Total de reservas o provisiones genéricas de activos crediticios /8							0
Total de reservas o provisiones de activos crediticios (específicas más genéricas) /8							62,799
Total de activos crediticios sin reservas o provisiones específicas							139,796
Total de activos crediticios respaldados con garantía real							1,253,035
Cantidad de activos crediticios							14,884
Total de reservas o provisiones dinámicas /8							16,527

NOTAS:

- /1 Categoría A: De riesgo normal
- /2 Categoría B: De riesgo superior al normal
- /3 Categoría C: Con expectativa de pérdidas
- /4 Categoría D: Con expectativa de pérdidas significativas
- /5 Categoría E: De riesgo de irrecuperabilidad
- /6 Incluye monto de intereses, comisiones y otros cargos de operaciones de tarjetas de crédito
- /7 Aplica únicamente a la cartera de créditos
- /8 Saldo contable del mes siguiente a la fecha de referencia
- /9 Resultado de la aplicación del factor de conversión

INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS CREDITICIOS

INTEGRACIÓN DE ACTIVOS CREDITICIOS POR DEUDORES CON MAYOR SALDO

Nombre de la entidad: Banco Inmobiliario, S.A.

Saldos referidos al 31 de Marzo de 2,025

Cifras en miles de quetzales

INTEGRACIÓN	VIGENTES	VENCIDOS /1	TOTAL	% CON RESPECTO A /2	
				ACTIVOS CREDITICIOS	PATRIMONIO COMPUTABLE
Monto global de saldos primeros mayores deudores (del 1 hasta el 10)	268,844	0	268,844	14%	74.30%
Reservas o provisiones específicas /3	2,317	0	2,317		
Monto global de saldos siguientes mayores deudores (del 11 hasta el 30)	204,685	0	204,685	10.79%	56.57%
Reservas o provisiones específicas /3	1,562	0	1,562		
Monto global de saldos siguientes mayores deudores (del 31 hasta el 60)	159,054	0	159,054	8.38%	43.96%
Reservas o provisiones específicas /3	1,881	0	1,881		
Monto global de saldos siguientes mayores deudores (del 61 hasta el 100)	126,130	0	126,130	6.65%	34.86%
Reservas o provisiones específicas /3	937	0	937		
Resto de activos crediticios /4	1,090,367	48,566	1,138,932	60.02%	314.78%
Reservas o provisiones específicas /3 /4	15,107	40,995	56,102		
Total de activos crediticios			1,897,645	100.00%	524.48%

NOTAS:

- /1 Aplica únicamente a la cartera de créditos
- /2 No se deben consignar datos en las casillas sombreadas
- /3 Saldo contable del mes siguiente a la fecha de referencia
- /4 Incluye el resto de activos crediticios sujetos a valuación