

## INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS CREDITICIOS

### CLASIFICACIÓN DE ACTIVOS CREDITICIOS

Nombre de la entidad: Banco Inmobiliario, S.A.

Saldos referidos al 31 de Enero de 2,025

Cifras en miles de quetzales

SEGMENTO		CLASIFICACIÓN POR CATEGORÍAS					TOTAL
		A /1	B /2	C /3	D /4	E /5	
Créditos empresariales /6	Saldo activos crediticios	547,487	24,051	2,803	0	6,985	581,326
	Saldo cartera vencida /7	0	0	0	153	2,020	2,173
	Saldo reservas o provisiones específicas /8	3,734	370	97	21	3,677	7,898
Créditos productivos /6	Saldo activos crediticios	449,937	11,926	11,791	90	340	474,084
	Saldo cartera vencida /7	0	2,315	849	0	5,901	9,066
	Saldo reservas o provisiones específicas /8	4,365	198	566	192	5,943	11,263
Créditos hipotecarios para la vivienda y	Saldo activos crediticios	46,589	1,201	0	0	0	47,790
	Saldo cartera vencida /7	0	3,443	0	0	2,691	6,134
	Saldo reservas o provisiones específicas /8	110	8	0	0	1,242	1,360
Créditos de consumo /6	Saldo activos crediticios	689,007	12,112	20,582	3,223	4,546	729,470
	Saldo cartera vencida /7	8	9	1,389	5,442	28,187	35,035
	Saldo reservas o provisiones específicas /8	5,826	304	1,195	1,364	29,434	38,122
Totales	Saldo activos crediticios	1,733,020	49,291	35,176	3,312	11,871	1,832,670
	Saldo cartera vencida /7	9	5,766	2,239	5,595	38,800	52,408
	Saldo reservas o provisiones específicas /8	14,035	880	1,857	1,576	40,296	58,644
Integración de los activos crediticios	Saldo cartera de créditos	1,706,762	49,297	38,869	9,742	47,765	1,852,435
	Saldo otros activos crediticios	4,665	3	12	14	214	4,908
	Saldo cédulas hipotecarias	21,601	3,443	0	0	2,691	27,735
Exposición al Momento de Incumplimiento (EMI)	Contingencias y compromisos /9	27,098	2	122	43	15	27,279
	Estimación por deterioro /8	354	0	9	6	4	372
Total de reservas o provisiones genéricas de activos crediticios /8							0
Total de reservas o provisiones de activos crediticios (específicas más genéricas) /8							58,644
Total de activos crediticios sin reservas o provisiones específicas							111,600
Total de activos crediticios respaldados con garantía real							1,220,273
Cantidad de activos crediticios							15,234
Total de reservas o provisiones dinámicas /8							13,283

NOTAS:

- /1 Categoría A: De riesgo normal
- /2 Categoría B: De riesgo superior al normal
- /3 Categoría C: Con expectativa de pérdidas
- /4 Categoría D: Con expectativa de pérdidas significativas
- /5 Categoría E: De riesgo de irrecuperabilidad
- /6 Incluye monto de intereses, comisiones y otros cargos de operaciones de tarjetas de crédito
- /7 Aplica únicamente a la cartera de créditos
- /8 Saldo contable del mes siguiente a la fecha de referencia
- /9 Resultado de la aplicación del factor de conversión

## INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS CREDITICIOS

### INTEGRACIÓN DE ACTIVOS CREDITICIOS POR DEUDORES CON MAYOR SALDO

Nombre de la entidad: Banco Inmobiliario, S.A.

Saldos referidos al 31 de Enero de 2,025

Cifras en miles de quetzales

INTEGRACIÓN	VIGENTES	VENCIDOS /1	TOTAL	% CON RESPECTO A /2	
				ACTIVOS CREDITICIOS	PATRIMONIO COMPUTABLE
Monto global de saldos primeros mayores deudores (del 1 hasta el 10)	253,059	0	253,059	13.42%	69.67%
Reservas o provisiones específicas /3	2,003	0	2,003		
Monto global de saldos siguientes mayores deudores (del 11 hasta el 30)	201,402	0	201,402	10.68%	55.45%
Reservas o provisiones específicas /3	1,741	0	1,741		
Monto global de saldos siguientes mayores deudores (del 31 hasta el 60)	160,364	0	160,364	8.51%	44.15%
Reservas o provisiones específicas /3	2,015	0	2,015		
Monto global de saldos siguientes mayores deudores (del 61 hasta el 100)	126,197	0	126,197	6.69%	34.75%
Reservas o provisiones específicas /3	837	0	837		
Resto de activos crediticios /4	1,098,031	46,024	1,144,056	60.69%	314.99%
Reservas o provisiones específicas /3 /4	14,736	37,312	52,048		
<b>Total de activos crediticios</b>			<b>1,885,078</b>	<b>100.00%</b>	<b>519.02%</b>

NOTAS:

- /1 Aplica únicamente a la cartera de créditos
- /2 No se deben consignar datos en las casillas sombreadas
- /3 Saldo contable del mes siguiente a la fecha de referencia
- /4 Incluye el resto de activos crediticios sujetos a valuación