

INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS CREDITICIOS

CLASIFICACIÓN DE ACTIVOS CREDITICIOS
Nombre de la entidad: Banco Inmobiliario, S.A.
Saldos referidos al 30 de Abril de 2,024
Cifras en miles de quetzales

SEGMENTO DEL ACTIVO CREDITICIO	CLASIFICACIÓN POR CATEGORÍAS					TOTAL	% VARIACIÓN ANUAL
	A ^{/1}	B ^{/2}	C ^{/3}	D ^{/4}	E ^{/5}		
Créditos empresariales	552,743	29,352	1,656	89	1,500	585,341	
Total cartera vencida empresariales	0	0	0	89	1,500	1,589	
Reservas o provisiones	3,946	473	87	19	1,500	6,025	
Créditos productivos	498,907	7,104	4,711	803	3,856	515,381	
Total cartera vencida productivos	0	0	274	803	3,856	4,932	
Reservas o provisiones	5,273	166	324	187	3,856	9,807	
Créditos hipotecarios para vivienda y cédulas hipotecarias	37,210	3,428	582	64	2,617	43,901	
Total cartera vencida hipotecarios para vivienda y cédulas hipotecarias	0	0	0	0	0	0	
Reservas o provisiones	61	0	0	0	1,626	1,687	
Créditos de consumo	596,348	10,543	18,015	2,798	21,407	649,110	
Total cartera vencida de consumo	31	6	1,094	2,221	21,151	24,503	
Reservas o provisiones	5,944	300	982	451	21,340	29,017	
Total activos crediticios	1,685,208	50,427	24,964	3,754	29,380	1,793,733	
Total de reservas o provisiones de activos crediticios (específicas más genéricas)						46,536	
Total reservas o provisiones específicas de activos crediticios						46,536	
Total de reservas o provisiones genéricas de activos crediticios						0	
Activos crediticios con reservas o provisiones específicas						1,664,531	
Activos crediticios respaldados con garantía real						1,097,664	
Total de reservas o provisiones dinámicas de activos crediticios						2,171	

NOTAS:

- ^{/1} Categoría A: De riesgo normal
^{/2} Categoría B: De riesgo superior al normal
^{/3} Categoría C: Con expectativa de pérdidas
^{/4} Categoría D: Con expectativa de pérdidas significativas
^{/5} Categoría E: De riesgo de irrecuperabilidad

INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS CREDITICIOS

INTEGRACIÓN DE ACTIVOS CREDITICIOS POR DEUDORES CON MAYOR SALDO
Nombre de la entidad: Banco Inmobiliario, S.A.
Saldos referidos al 30 de Abril de 2,024
Cifras en miles de quetzales

INTEGRACIÓN ACTIVOS CREDITICIOS	VIGENTES	VENCIDOS	TOTAL	% VARIACIÓN ^{/1}		% CON RESPECTO A	
				TRIMESTRE ANTERIOR	AÑO ANTERIOR	ACTIVOS CREDITICIOS	PATRIMONIO COMPUTABLE
10 Primeros mayores deudores	263,994	0	263,994	-6.31%	0.00%	14.72%	70.25%
Reservas o provisiones	2,382	0	2,382	5.14%	0.00%		
20 Sigüientes mayores deudores	203,744	0	203,744	0.91%	0.00%	11.36%	54.22%
Reservas o provisiones	1,559	0	1,559	4.67%	0.00%		
30 Sigüientes mayores deudores	150,590	0	150,590	4.56%	0.00%	8.40%	40.07%
Reservas o provisiones	1,050	0	1,050	-9.71%	0.00%		
40 Sigüientes mayores deudores	121,466	0	121,466	3.99%	0.00%	6.77%	32.32%
Reservas o provisiones	900	0	900	7.57%	0.00%		
Resto de activos crediticios	1,022,914	31,024	1,053,938	8.17%	0.00%	58.76%	280.46%
Reservas o provisiones	13,441	27,204	40,645	6.24%	0.00%		
Total de activos crediticios	1,762,709	31,024	1,793,733	4.36%	0.00%	100%	477.33%

NOTAS:

- ^{/1} "Trimestre Anterior" se refiere al último trimestre publicado anterior a la fecha del reporte; y, "Año Anterior" se refiere al mismo trimestre publicado el año anterior al del reporte.