

INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS CREDITICIOS

CLASIFICACIÓN DE ACTIVOS CREDITICIOS
Nombre de la entidad: Banco Inmobiliario, S.A.
Saldos referidos al 28 de Febrero de 2,025
Cifras en miles de quetzales

SEGMENTO		CLASIFICACIÓN POR CATEGORÍAS					TOTAL
		A /1	B /2	C /3	D /4	E /5	
Créditos empresariales /6	Saldo activos crediticios	587,272	22,610	2,859	0	6,950	619,690
	Saldo cartera vencida /7	0	0	62	0	2,020	2,082
	Saldo reservas o provisiones específicas /8	3,680	349	103	0	3,555	7,686
Créditos productivos /6	Saldo activos crediticios	449,930	14,640	9,270	84	334	474,258
	Saldo cartera vencida /7	28	0	597	2,375	6,350	9,350
	Saldo reservas o provisiones específicas /8	4,394	277	428	413	6,390	11,902
Créditos hipotecarios para la vivienda y cédulas hipotecarias	Saldo activos crediticios	50,126	853	0	0	0	50,979
	Saldo cartera vencida /7	2,261	0	0	0	2,689	4,949
	Saldo reservas o provisiones específicas /8	129	0	0	0	1,240	1,369
Créditos de consumo /6	Saldo activos crediticios	680,316	16,315	19,625	3,747	4,559	724,561
	Saldo cartera vencida /7	11	11	1,821	4,583	29,397	35,824
	Saldo reservas o provisiones específicas /8	5,698	339	1,220	1,275	30,408	38,940
Totales	Saldo activos crediticios	1,767,643	54,418	31,754	3,831	11,843	1,869,488
	Saldo cartera vencida /7	2,300	11	2,480	6,959	40,455	52,204
	Saldo reservas o provisiones específicas /8	13,901	964	1,750	1,688	41,593	59,897
Integración de los activos crediticios	Saldo cartera de créditos	1,741,044	53,569	34,219	10,782	49,390	1,889,003
	Saldo otros activos crediticios	4,800	7	14	8	220	5,049
	Saldo cédulas hipotecarias	21,838	3,114	0	0	2,689	27,640
Exposición al Momento de Incumplimiento (EMI)	Contingencias y compromisos /9	28,755	2	116	37	15	28,925
	Estimación por deterioro /8	365	0	8	5	4	382
Total de reservas o provisiones genéricas de activos crediticios /8							0
Total de reservas o provisiones de activos crediticios (específicas más genéricas) /8							59,897
Total de activos crediticios sin reservas o provisiones específicas							156,510
Total de activos crediticios respaldados con garantía real							1,265,451
Cantidad de activos crediticios							15,062
Total de reservas o provisiones dinámicas /8							16,527

NOTAS:
/1 Categoría A: De riesgo normal
/2 Categoría B: De riesgo superior al normal
/3 Categoría C: Con expectativa de pérdidas
/4 Categoría D: Con expectativa de pérdidas significativas
/5 Categoría E: De riesgo de irrecuperabilidad
/6 Incluye monto de intereses, comisiones y otros cargos de operaciones de tarjetas de crédito
/7 Aplica únicamente a la cartera de créditos
/8 Saldo contable del mes siguiente a la fecha de referencia
/9 Resultado de la aplicación del factor de conversión

INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS CREDITICIOS

INTEGRACIÓN DE ACTIVOS CREDITICIOS POR DEUDORES CON MAYOR SALDO

Nombre de la entidad: Banco Inmobiliario, S.A.
Saldos referidos al 28 de Febrero de 2,025
Cifras en miles de quetzales

INTEGRACIÓN	VIGENTES	VENCIDOS /1	TOTAL	% CON RESPECTO A /2	
				ACTIVOS CREDITICIOS	PATRIMONIO COMPUTABLE
Monto global de saldos primeros mayores deudores (del 1 hasta el 10)	281,841	0	281,841	14.67%	77.43%
Reservas o provisiones específicas /3	1,932	0	1,932		
Monto global de saldos siguientes mayores deudores (del 11 hasta el 30)	212,102	0	212,102	11.04%	58.27%
Reservas o provisiones específicas /3	1,834	0	1,834		
Monto global de saldos siguientes mayores deudores (del 31 hasta el 60)	158,498	0	158,498	8.25%	43.54%
Reservas o provisiones específicas /3	1,943	0	1,943		
Monto global de saldos siguientes mayores deudores (del 61 hasta el 100)	126,675	0	126,675	6.59%	34.80%
Reservas o provisiones específicas /3	850	0	850		
Resto de activos crediticios /4	1,095,579	46,997	1,142,576	59.46%	313.91%
Reservas o provisiones específicas /3 /4	14,403	38,936	53,339		
Total de activos crediticios			1,921,693	100.00%	527.96%

NOTAS:
/1 Aplica únicamente a la cartera de créditos
/2 No se deben consignar datos en las casillas sombreadas
/3 Saldo contable del mes siguiente a la fecha de referencia
/4 Incluye el resto de activos crediticios sujetos a valuación