

INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS CREDITICIOS

CLASIFICACIÓN DE ACTIVOS CREDITICIOS

Nombre de la entidad: Banco Inmobiliario, S.A.

Saldos referidos al 31 de julio de 2,025

Cifras en miles de quetzales

SEGMENTO		CLASIFICACIÓN POR CATEGORÍAS					TOTAL
		A /1	B /2	C /3	D /4	E /5	
Créditos empresariales /6	Saldo activos crediticios	470,139	46,178	1,784	12,606	6,637	537,344
	Saldo cartera vencida /7	0	0	0	0	2,372	2,372
	Saldo reservas o provisiones específicas	2,811	562	56	545	3,781	7,754
Créditos productivos /6	Saldo activos crediticios	403,121	11,187	13,680	3,728	471	432,187
	Saldo cartera vencida /7	0	0	4,059	1,979	7,902	13,940
	Saldo reservas o provisiones específicas	4,291	193	637	563	8,007	13,691
Créditos hipotecarios para la vivienda y cédulas hipotecarias	Saldo activos crediticios	53,874	3,717	0	427	2,677	60,696
	Saldo cartera vencida /7	4	0	0	0	0	4
	Saldo reservas o provisiones específicas	161	8	0	0	1,485	1,654
Créditos de consumo /6	Saldo activos crediticios	665,037	16,089	25,663	6,628	5,083	718,501
	Saldo cartera vencida /7	9	0	3,506	3,954	37,576	45,045
	Saldo reservas o provisiones específicas	5,444	315	1,455	1,204	38,229	46,646
Totales	Saldo activos crediticios	1,592,172	77,170	41,127	23,390	14,869	1,748,728
	Saldo cartera vencida /7	13	0	7,565	5,933	47,850	61,361
	Saldo reservas o provisiones específicas	12,707	1,078	2,148	2,311	51,503	69,746
Integración de los activos crediticios	Saldo cartera de créditos	1,566,955	74,607	48,689	28,895	59,788	1,778,934
	Saldo otros activos crediticios	4,914	2	3	0	253	5,172
	Saldo cédulas hipotecarias	20,317	2,561	0	427	2,677	25,982
Exposición al Momento de Incumplimiento (EMI)	Contingencias y compromisos /9	35,342	2	54	24	15	35,436
	Estimación por deterioro /8	512	0	6	7	7	532
Total de reservas o provisiones genéricas de activos crediticios /8							0
Total de reservas o provisiones de activos crediticios (específicas más genéricas) /8							69,746
Total de activos crediticios sin reservas o provisiones específicas							121,342
Total de activos crediticios respaldados con garantía real							1,236,374
Cantidad de activos crediticios							14,392
Total de reservas o provisiones dinámicas /8							19,079

NOTAS:

- /1 Categoría A: De riesgo normal
/2 Categoría B: De riesgo superior al normal
/3 Categoría C: Con expectativa de pérdidas
/4 Categoría D: Con expectativa de pérdidas significativas
/5 Categoría E: De riesgo de irrecuperabilidad
/6 Incluye monto de intereses, comisiones y otros cargos de operaciones de tarjetas de crédito
/7 Aplica únicamente a la cartera de créditos
/8 Saldo contable del mes siguiente a la fecha de referencia
/9 Resultado de la aplicación del factor de conversión

INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS CREDITICIOS

INTEGRACIÓN DE ACTIVOS CREDITICIOS POR DEUDORES CON MAYOR SALDO

Nombre de la entidad: Banco Inmobiliario, S.A.

Saldos referidos al 31 de julio de 2,025

Cifras en miles de quetzales

INTEGRACIÓN	VIGENTES	VENCIDOS /1	TOTAL	% CON RESPECTO A /2	
				ACTIVOS CREDITICIOS	PATRIMONIO COMPUTABLE
Monto global de saldos primeros mayores deudores (del 1 hasta el 10)	250,905	0	250,905	14%	68.92%
Reservas o provisiones específicas /3	2,853	0	2,853		
Monto global de saldos siguientes mayores deudores (del 11 hasta el 30)	181,371	0	181,371	10.02%	49.82%
Reservas o provisiones específicas /3	1,478	0	1,478		
Monto global de saldos siguientes mayores deudores (del 31 hasta el 60)	144,123	0	144,123	7.96%	39.59%
Reservas o provisiones específicas /3	1,777	0	1,777		
Monto global de saldos siguientes mayores deudores (del 61 hasta el 100)	125,359	0	125,359	6.93%	34.44%
Reservas o provisiones específicas /3	997	0	997		
Resto de activos crediticios /4	1,050,328	58,002	1,108,331	61.23%	304.46%
Reservas o provisiones específicas /3 /4	14,343	48,297	62,640		
Total de activos crediticios			1,810,088	100.00%	497.23%

NOTAS:

- /1 Aplica únicamente a la cartera de créditos
/2 No se deben consignar datos en las casillas sombreadas
/3 Saldo contable del mes siguiente a la fecha de referencia
/4 Incluye el resto de activos crediticios sujetos a valuación