

INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS CREDITICIOS

CLASIFICACIÓN DE ACTIVOS CREDITICIOS

Nombre de la entidad: Banco Inmobiliario, S.A.
Saldos referidos al 31 de agosto de 2,025
Cifras en miles de quetzales

SEGMENTO		CLASIFICACIÓN POR CATEGORÍAS					TOTAL
		A /1	B /2	C /3	D /4	E /5	
Créditos empresariales /6	Saldo activos crediticios	509,210	45,640	2,497	11,548	6,593	575,489
	Saldo cartera vencida /7	9	58	0	0	2,187	2,253
	Saldo reservas o provisiones específicas	3,170	575	61	505	3,585	7,897
Créditos productivos /6	Saldo activos crediticios	404,999	8,354	15,429	3,718	162	432,662
	Saldo cartera vencida /7	3	0	1,853	1,273	9,670	12,798
	Saldo reservas o provisiones específicas	4,318	139	618	583	8,747	14,404
Créditos hipotecarios para la vivienda y cédulas hipotecarias	Saldo activos crediticios	55,448	2,550	0	427	2,677	61,103
	Saldo cartera vencida /7	0	0	0	0	0	0
	Saldo reservas o provisiones específicas	172	0	0	0	1,485	1,657
Créditos de consumo /6	Saldo activos crediticios	654,181	20,964	25,407	6,154	4,694	711,399
	Saldo cartera vencida /7	1	0	4,523	3,739	24,866	33,129
	Saldo reservas o provisiones específicas	5,294	403	1,451	1,164	25,012	33,324
Totales	Saldo activos crediticios	1,623,838	77,508	43,334	21,848	14,126	1,780,653
	Saldo cartera vencida /7	13	58	6,375	5,012	36,723	48,181
	Saldo reservas o provisiones específicas	12,954	1,117	2,130	2,251	38,830	57,282
Integración de los activos crediticios	Saldo cartera de créditos	1,598,689	74,958	49,763	26,433	47,918	1,797,761
	Saldo otros activos crediticios	5,039	0	4	0	253	5,296
	Saldo cédulas hipotecarias	20,121	2,550	427	0	2,677	25,776
Exposición al Momento de Incumplimiento (EMI)	Contingencias y compromisos /9	31,648	3	44	20	15	31,730
	Estimación por deterioro /8	472	0	5	6	7	490
Total de reservas o provisiones genéricas de activos crediticios /8							0
Total de reservas o provisiones de activos crediticios (específicas más genéricas) /8							57,282
Total de activos crediticios sin reservas o provisiones específicas							120,620
Total de activos crediticios respaldados con garantía real							1,247,033
Cantidad de activos crediticios							12,753
Total de reservas o provisiones dinámicas /8							19,930

NOTAS:

- /1 Categoría A: De riesgo normal
/2 Categoría B: De riesgo superior al normal
/3 Categoría C: Con expectativa de pérdidas
/4 Categoría D: Con expectativa de pérdidas significativas
/5 Categoría E: De riesgo de irrecuperabilidad
/6 Incluye monto de intereses, comisiones y otros cargos de operaciones de tarjetas de crédito
/7 Aplica únicamente a la cartera de créditos
/8 Saldo contable del mes siguiente a la fecha de referencia
/9 Resultado de la aplicación del factor de conversión

INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS CREDITICIOS

INTEGRACIÓN DE ACTIVOS CREDITICIOS POR DEUDORES CON MAYOR SALDO

Nombre de la entidad: Banco Inmobiliario, S.A.
Saldos referidos al 31 de agosto de 2,025
Cifras en miles de quetzales

INTEGRACIÓN	VIGENTES	VENCIDOS /1	TOTAL	% CON RESPECTO A /2	
				ACTIVOS CREDITICIOS	PATRIMONIO COMPUTABLE
Monto global de saldos primeros mayores deudores (del 1 hasta el 10)	252,979	0	252,979	13.83%	69.49%
Reservas o provisiones específicas /3	2,433	0	2,433		
Monto global de saldos siguientes mayores deudores (del 11 hasta el 30)	201,910	0	201,910	11.04%	55.46%
Reservas o provisiones específicas /3	2,027	0	2,027		
Monto global de saldos siguientes mayores deudores (del 31 hasta el 60)	151,180	455	151,635	8.29%	41.65%
Reservas o provisiones específicas /3	1,861	76	1,936		
Monto global de saldos siguientes mayores deudores (del 61 hasta el 100)	128,635	241	128,876	7.05%	35.40%
Reservas o provisiones específicas /3	1,007	35	1,043		
Resto de activos crediticios /4	1,045,950	47,484	1,093,434	59.79%	300.36%
Reservas o provisiones específicas /3 /4	14,005	35,839	49,844		
Total de activos crediticios			1,828,834	100.00%	502.37%

NOTAS:

- /1 Aplica únicamente a la cartera de créditos
/2 No se deben consignar datos en las casillas sombreadas
/3 Saldo contable del mes siguiente a la fecha de referencia
/4 Incluye el resto de activos crediticios sujetos a valuación