

INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS CREDITICIOS

CLASIFICACIÓN DE ACTIVOS CREDITICIOS

Nombre de la entidad: Banco Inmobiliario, S.A.
Saldos referidos al 30 de abril de 2,025
Cifras en miles de quetzales

SEGMENTO		CLASIFICACIÓN POR CATEGORÍAS					TOTAL
		A /1	B /2	C /3	D /4	E /5	
Créditos empresariales /6	Saldo activos crediticios	567,379	36,489	2,891	310	6,711	613,780
	Saldo cartera vencida /7	0	0	0	412	2,376	2,787
	Saldo reservas o provisiones específicas /8	3,607	457	64	93	3,699	7,921
Créditos productivos /6	Saldo activos crediticios	428,119	9,579	13,551	259	327	451,835
	Saldo cartera vencida /7	0	0	571	798	7,170	8,540
	Saldo reservas o provisiones específicas /8	4,348	170	561	246	7,208	12,532
Créditos hipotecarios para la vivienda y cédulas hipotecarias	Saldo activos crediticios	50,879	3,446	427	0	2,686	57,438
	Saldo cartera vencida /7	0	0	0	0	0	0
	Saldo reservas o provisiones específicas /8	137	8	0	0	1,337	1,482
Créditos de consumo /6	Saldo activos crediticios	652,638	17,401	24,811	10,640	5,220	710,710
	Saldo cartera vencida /7	2	6	3,412	4,503	32,445	40,368
	Saldo reservas o provisiones específicas /8	5,423	421	1,334	1,684	33,398	42,260
Totales	Saldo activos crediticios	1,699,015	66,915	41,680	11,209	14,944	1,833,763
	Saldo cartera vencida /7	2	6	3,983	5,713	41,990	51,695
	Saldo reservas o provisiones específicas /8	13,515	1,056	1,959	2,023	45,643	64,196
Integración de los activos crediticios	Saldo cartera de créditos	1,673,027	64,647	45,224	16,909	54,028	1,853,834
	Saldo otros activos crediticios	4,585	1	13	13	220	4,832
	Saldo cédulas hipotecarias	21,405	2,273	427	0	2,686	26,791
Exposición al Momento de Incumplimiento (EMI)	Contingencias y compromisos /9	28,775	2	40	171	22	29,009
	Estimación por deterioro /8	365	0	3	25	9	402
Total de reservas o provisiones genéricas de activos crediticios /8							0
Total de reservas o provisiones de activos crediticios (específicas más genéricas) /8							64,196
Total de activos crediticios sin reservas o provisiones específicas							139,762
Total de activos crediticios respaldados con garantía real							1,250,465
Cantidad de activos crediticios							14,737
Total de reservas o provisiones dinámicas /8							16,527

NOTAS:

- /1 Categoría A: De riesgo normal
/2 Categoría B: De riesgo superior al normal
/3 Categoría C: Con expectativa de pérdidas
/4 Categoría D: Con expectativa de pérdidas significativas
/5 Categoría E: De riesgo de irrecuperabilidad
/6 Incluye monto de intereses, comisiones y otros cargos de operaciones de tarjetas de crédito
/7 Aplica únicamente a la cartera de créditos
/8 Saldo contable del mes siguiente a la fecha de referencia
/9 Resultado de la aplicación del factor de conversión

INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS CREDITICIOS

INTEGRACIÓN DE ACTIVOS CREDITICIOS POR DEUDORES CON MAYOR SALDO

Nombre de la entidad: Banco Inmobiliario, S.A.
Saldos referidos al 30 de abril de 2,025
Cifras en miles de quetzales

INTEGRACIÓN	VIGENTES	VENCIDOS /1	TOTAL	% CON RESPECTO A /2	
				ACTIVOS CREDITICIOS	PATRIMONIO COMPUTABLE
Monto global de saldos primeros mayores deudores (del 1 hasta el 10)	268,962	0	268,962	14.27%	74.23%
Reservas o provisiones específicas /3	2,304	0	2,304		
Monto global de saldos siguientes mayores deudores (del 11 hasta el 30)	200,774	0	200,774	10.65%	55.41%
Reservas o provisiones específicas /3	1,490	0	1,490		
Monto global de saldos siguientes mayores deudores (del 31 hasta el 60)	158,071	0	158,071	8.38%	43.63%
Reservas o provisiones específicas /3	1,905	0	1,905		
Monto global de saldos siguientes mayores deudores (del 61 hasta el 100)	126,321	0	126,321	6.70%	34.86%
Reservas o provisiones específicas /3	974	0	974		
Resto de activos crediticios /4	1,079,634	51,695	1,131,329	60.00%	312.23%
Reservas o provisiones específicas /3 /4	14,917	42,606	57,523		
Total de activos crediticios			1,885,457	100.00%	520.36%

NOTAS:

- /1 Aplica únicamente a la cartera de créditos
/2 No se deben consignar datos en las casillas sombreadas
/3 Saldo contable del mes siguiente a la fecha de referencia
/4 Incluye el resto de activos crediticios sujetos a valuación