BANCO INMOBILIARIO, S.A.

INDICADORES FINANCIEROS

Referidos al 30 de junio 2025

ÁREA	INDICADOR	FÓRMULA	RESULTADO	INTERPRETACIÓN
Liquidez	Liquidez Inmediata (LI)	Disponibilidades (b) Obligaciones depositarias (c) + Obligaciones financieras (c)	17.99%	Representa la proporción de recursos de inmediata disponibilidad con que la entidad cuenta para entender sus obligaciones depositarias y obligaciones financieras.
	Liquidez Mediata (LM)	Disponibilidades (b) + Inversiones (b) (d) Obligaciones depositarias (c) + Obligaciones financieras (c) + Créditos obtenidos (c) + Cuentas por pagar	41.15%	Representa la proporción de recursos de inmediata disponibilidad y valores de fácil realización con que la entidad cuenta para atender sus obligaciones depositarias y otras obligaciones.
Solvencia	Patrimonio con Relación a Activos (PA)	Capital contable Activo neto	13.19%	Representa la proporción de cada quetzal de activo que se encuentra respaldado con patrimonio de los accionistas.
	Patrimonio con Relación a cartera de créditos (PCC)	Capital contable Cartera de créditos neta (b)	22.07%	Representa la proporción de cada quetzal de cartera crediticia que se encuentra respaldado con patrimonio de los accionistas.
	Patrimonio con Relación a las captaciones (PCA)	Capital contable Obligaciones depositarias (c) + Obligaciones financieras (c)	15.55%	Representa la proporción en que participan los accionistas por cada quetzal de recursos captados de terceros.
	Adecuación de capital (AC)	Patrimonio computable (-) Gastos diferidos (e) (-) Inversiones en deuda subordinada(k) Sumatoria de los activos y contingencias ponderados por riesgo	19.05%	Representa el porcentaje de patrimonio con que cuenta la entidad para hacer frente a los riesgos y contingencias a que está expuesta.
	Calce de Operaciones en M/E con relación al patrimonio computable (COME)	Activos netos en moneda extranjera (-) Obligaciones, compromisos futuros y contingencias en moneda extranjera Patrimonio computable	0.39%	Representa el porcentaje de la posición en moneda extranjera referente al patrimonio computable.
Rentabilidad	Rentabilidad sobre patrimonio (ROE)	Resultado del ejercicio (f) Capital contable (g)	0.17%	Representa la tasa de rendimiento anual generada por el patrimonio de los accionistas de la entidad.
	Rentabilidad sobre activos (ROA)	Resultado del ejercicio (f) Activo neto (h)	0.02%	Representa la tasa de rendimiento anual generada por el total del activo de la entidad.
	Eficiencia sobre activos (EA)	Gastos de administración (i) Activo neto (h)	4.49%	Representa la proporción del gasto administrativo anual de la entidad respecto a su activo.
	Eficiencia (EF)	Gastos de administración (i) Margem operacional bruto (j)	98.62%	Representa la proporción en que se distribuye cada quetzal del margen operacional para cubrir gastos administrativos.
Calidad de activos	Cartera vencida con relación a cartera bruta (CVC)	Cartera de créditos vencida Cartera de créditos bruta (b)	3.08%	Representa la proporción de la cartera de créditos vencida.
	Cobertura de cartera crediticia en riesgo (CCR)	Estimaciones por valuación para cartera de créditos Cartera de créditos vencida	104.85%	Representa la proporción de la cartera crediticia vencida que está cubierta por provisiones.

- (a) El indicador debe reflejarse en formato de porcentaje con dos digitos decimales
- (b) No debe incluir los productos finanieros por cobrar
- (c) Debe incluir los gastos financeiros por pagar
- $(d)\ No\ debe\ incluir\ Inversiones\ Permanentes,\ Incersiones\ en\ Deuda\ Subordinada,\ Otras\ Inversiones\ y\ debe\ deducirse\ las$
 - estimaciones por valuación de inversiones
- (e) Corresponden a la sumatoria de los gastos diferidos según artículo 2. inciso b), y artículo 10 de la Resolución JM-46-2004
- (F) Sumatoria del resultado mensual antes de impuestos (cálculo con base en los últimos doce meses)
- (g) Promedio del capital contable (cálculo con base en los últimos doce meses)

- (h) Promedio del activo neto (cálculo con base en los últimos doce meses)
- (i) Sumatoria co los gastos de administración mensuales (cálculo con base en los últimos doce meses)
- (j) Sumatoria del margen operacional bruto mensual (cálculo con base en los últimos doce meses)
- (k) Inversiones autorizadas de conformidad con el Numeral 1 de la Resolución JM-53-2020
- * Ver los límites establecidos en el artículo 2 de la resolución JM-199-2007
- ** Return On Equity. ROE. Por sus siglas en inglés
- *** Return On Assets. ROA. Por sus siglas en inglés

