

# BANCO INMOBILIARIO, S.A.

## BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE MAYO DE 2021

(Cifras en Quetzales)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
<b>DISPONIBILIDADES</b>	321,787,657.20			<b>OBLIGACIONES DEPOSITARIAS</b>	1,617,745,960.20		
Caja		49,699,452.89	1,815,708.02	Depósitos Monetarios		327,058,922.56	58,206,342.95
Banco Central		175,891,852.05	52,533,312.97	Depósitos de Ahorro		331,856,192.48	12,919,505.77
Bancos Del País		2,068,049.12	9,776,915.22	Depósitos a Plazo		786,104,627.87	97,366,057.64
Bancos del Exterior			17,052,167.42	Depósitos a la Orden		1,977,539.45	3,467.04
Cheques y Giros a Compensar		12,665,330.88	284,868.63	Depósitos con Restricciones		2,200,632.70	52,671.74
Giros Sobre el Exterior							
<b>INVERSIONES TEMPORALES</b>	558,093,424.13			<b>CREDITOS OBTENIDOS</b>			
En Títulos- Valores para Negociación				Del Banco Central			
En Títulos-Valores para la venta		39,177,421.78		De Instituciones Financieras Nacionales			
En Títulos-Valores para su Vencimiento		509,252,250.00		De Instituciones Financieras Extranjeras			
Operaciones de Reporto		10,228,871.69		De Organismos Internacionales			
Certificados de Participación							
Intereses Pagados en Compra de Valores				<b>OBLIGACIONES FINANCIERAS</b>			
(-) Estimaciones por Valuación		-565,119.34		Bonos			
				Pagarés Financieros			
<b>CARTERA DE CREDITOS</b>	1,009,699,429.85			Obligaciones Financieras A la Orden			
Vigente		926,407,874.42	85,103,655.64	Obligaciones Financieras con Restricciones			
Vencida		14,832,863.95	1,360.24				
(-) Estimaciones por Valuación		-16,569,524.70	-76,799.70	<b>GASTOS FINANCIEROS POR PAGAR</b>	10,391,102.43	9,160,139.77	1,230,962.66
				<b>CUENTAS POR PAGAR</b>	28,162,968.10	27,011,277.22	1,151,690.88
<b>PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR</b>	8,276,961.83	8,246,237.21	30,724.62	<b>PROVISIONES</b>	2,706,539.63	2,706,539.63	
				<b>SUCURSALES, CUENTA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS</b>			
<b>CUENTAS POR COBRAR</b>	8,568,566.03	9,962,716.23	25,972.08	<b>OTRAS OBLIGACIONES</b>			
(-) Estimaciones por Valuación		-1,419,350.16	-772.12	<b>CREDITOS DIFERIDOS</b>	5,499,798.07	5,314,971.98	184,826.09
				<b>SUMA DEL PASIVO</b>	1,664,506,368.43		
<b>BIENES REALIZABLES</b>	8,048,817.78	14,954,175.83		<b>OTRAS CUENTAS ACREEDORAS</b>	6,196,080.39	6,165,355.77	30,724.62
(-) Estimaciones por Valuación		-6,905,358.05					
<b>INVERSIONES PERMANENTES</b>	3,781,055.52	3,657,555.00	123,500.52	<b>CAPITAL CONTABLE</b>	289,606,400.00		
(-) Estimaciones por Valuación				<b>CAPITAL PAGADO</b>			
				Capital Autorizado		600,000,000.00	
<b>OTRAS INVERSIONES</b>				(-) Capital No Pagado		-310,393,600.00	
(-) Estimaciones por Valuación				Casa Matriz, Capital Asignado			
<b>SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS</b>				<b>APORTACIONES PERMANENTES</b>			
				<b>RESERVAS DE CAPITAL</b>	14,952,607.09	14,952,607.09	
<b>INMUEBLES Y MUEBLES</b>	75,162,561.86	158,295,907.52		<b>RESERVAS PARA ACTIVOS EXTRAORDINARIOS</b>			
(-) Depreciaciones Acumuladas		-83,133,345.66		<b>REVALUACIÓN DE ACTIVOS</b>	62,669,956.06	62,669,956.06	
<b>CARGOS DIFERIDOS</b>	16,788,676.90	18,112,573.26		<b>OBLIGACIONES SUBORDINADAS</b>			
(-) Amortizaciones Acumuladas		-1,323,896.36		<b>GANANCIAS Y PERDIDAS POR FUSIÓN (+)</b>			
				<b>VALUACION DE ACTIVOS DE RECUPERACIÓN DUDOSA (-)</b>	-38,369,417.56	-38,369,417.56	
				<b>PROVISIÓN DE BENEFICIO A EMPLEADOS</b>			
				<b>AJUSTES AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA (-)</b>			
				<b>GANANCIAS Y PÉRDIDAS POR CAMBIOS EN EL VALOR DE MERCADO DE LAS INVERSIONES (+)</b>			
				<b>RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES</b>	-1,935,895.54	-1,935,895.54	
				<b>RESULTADOS DEL EJERCICIO</b>	12,581,052.23		
				<b>SUMA DEL CAPITAL CONTABLE</b>	339,504,702.28		
<b>SUMA DEL ACTIVO</b>	2,010,207,151.10			<b>SUMA PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL</b>	2,010,207,151.10		

Guatemala, 02 de junio de 2021



Adel Abed Antón Turjuman  
PRESIDENTE

### CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS 97,145,470.63  
MERCADERIAS EN DEPOSITO  
**TOTAL 97,145,470.63**

### CUENTAS DE ORDEN

VALORES Y BIENES CEDIDOS EN GARANTÍA  
GARANTÍAS CARTERA DE CRÉDITOS 141,459,358.92  
CLASIFICACION DE INVERSIONES, CARTERA DE CREDITOS Y OTROS  
ACTIVOS CREDITICIOS 1,032,105,635.73  
MÁRGENES POR GIRAR  
ADMINISTRACIONES AJENAS 338,728,552.38  
DOCTOS. Y VALORES PROPIOS REMITIDOS  
EMISIONES OBLIGACIONES FINANCIERAS  
OBLIGACIONES FINANCIERAS  
OBLIGACIONES FINANCIERAS AMORTIZADAS  
TITULOS SOBRE MERCADERÍAS EN DEPOSITO  
POLIZAS DE SEGUROS Y FRANZAS  
OPERACIONES DE REPORTO  
OTRAS CUENTAS DE ORDEN 77,781,555.30  
OTRAS CUENTAS DE REGISTRO 70,286.00  
**TOTAL 1,590,145,388.33**



Lic. Estuardo Gamaliel Del Aguila Morales  
CONTADOR



Lic. Darwin Levi Agustín Monterroso  
AUDITOR INTERNO



Lic. Samuel Elvidio De la Cruz Marroquín  
GERENTE GENERAL

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q.7.72117 por US\$1, publicado por el Banco de Guatemala el 31/05/2021.