

BANCO INMOBILIARIO, S.A.

BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE MARZO DE 2021

(Cifras en Quetzales)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
DISPONIBILIDADES	301,806,210.47			OBLIGACIONES DEPOSITARIAS	1,587,468,075.59		
Caja		34,358,156.83	1,786,709.90	Depósitos Monetarios		318,444,806.98	57,837,875.46
Banco Central		185,289,600.62	47,907,754.97	Depósitos de Ahorro		327,900,254.13	10,177,982.35
Bancos Del País		2,811,594.75	9,746,993.79	Depósitos a Plazo		771,659,877.84	95,651,787.50
Bancos del Exterior			17,619,709.25	Depósitos a la Orden		3,553,240.80	3,464.26
Cheques y Giros a Compensar		2,277,488.18	8,202.18	Depósitos con Restricciones		2,196,781.29	42,004.98
Giros Sobre el Exterior							
INVERSIONES TEMPORALES	548,528,696.56			CREDITOS OBTENIDOS			
En Títulos- Valores para Negociación				Del Banco Central			
En Títulos-Valores para la venta		40,381,484.19		De Instituciones Financieras Nacionales			
En Títulos-Valores para su Vencimiento		498,511,770.00		De Instituciones Financieras Extranjeras			
Operaciones de Reporto		10,200,561.71		De Organismos Internacionales			
Certificados de Participación							
Intereses Pagados en Compra de Valores				OBLIGACIONES FINANCIERAS			
(-) Estimaciones por Valuación		-565,119.34		Bonos			
				Pagarés Financieros			
CARTERA DE CREDITOS	997,541,007.77			Obligaciones Financieras A la Orden			
Vigente		910,703,942.85	90,658,707.53	Obligaciones Financieras con Restricciones			
Vencida		12,874,461.57					
(-) Estimaciones por Valuación		-16,648,241.68	-47,862.50	GASTOS FINANCIEROS POR PAGAR	9,741,851.15	8,403,857.06	1,337,994.09
				CUENTAS POR PAGAR	25,604,506.67	23,791,143.13	1,813,363.54
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	11,714,531.03	11,639,339.45	75,191.58	PROVISIONES	1,984,399.58	1,984,399.58	
CUENTAS POR COBRAR	8,919,363.18	10,225,980.46	63,674.97	SUCURSALES, CUENTA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS			
(-) Estimaciones por Valuación		-1,369,983.65	-308.60	OTRAS OBLIGACIONES			
				CREDITOS DIFERIDOS	5,184,926.54	5,059,587.79	125,338.75
BIENES REALIZABLES	8,048,817.78	14,954,175.83		SUMA DEL PASIVO	1,629,983,759.53		
(-) Estimaciones por Valuación		-6,905,358.05		OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	6,641,528.54	6,566,336.96	75,191.58
				CAPITAL CONTABLE			
INVERSIONES PERMANENTES	3,781,055.52	3,657,555.00	123,500.52	CAPITAL PAGADO	289,606,400.00		
(-) Estimaciones por Valuación				Capital Autorizado		600,000,000.00	
				(-) Capital No Pagado		-310,393,600.00	
OTRAS INVERSIONES				Casa Matriz, Capital Asignado			
(-) Estimaciones por Valuación				APORTACIONES PERMANENTES			
				RESERVAS DE CAPITAL	14,952,607.09	14,952,607.09	
SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS				RESERVAS PARA ACTIVOS EXTRAORDINARIOS			
				REVALUACIÓN DE ACTIVOS	63,054,718.60	63,054,718.60	
INMUEBLES Y MUEBLES	75,714,112.04	158,110,054.54		OBLIGACIONES SUBORDINADAS			
(-) Depreciaciones Acumuladas		-82,395,942.50		GANANCIAS Y PERDIDAS POR FUSIÓN (+) (-)			
				VALUACION DE ACTIVOS DE RECUPERACIÓN DUDOSA (-)	-38,369,417.56	-38,369,417.56	
CARGOS DIFERIDOS	16,149,429.16	17,406,920.86		PROVISIÓN DE BENEFICIO A EMPLEADOS			
(-) Amortizaciones Acumuladas		-1,257,491.70		AJUSTES AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA (-)			
				GANANCIAS Y PÉRDIDAS POR CAMBIOS EN EL VALOR DE MERCADO DE LAS INVERSIONES (+) (-)			
				RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	-1,935,895.54	-1,935,895.54	
				RESULTADOS DEL EJERCICIO	8,269,522.85		
				SUMA DEL CAPITAL CONTABLE	335,577,935.44		
SUMA DEL ACTIVO	1,972,203,223.51			SUMA PASIVO,OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	1,972,203,223.51		

Guatemala, 05 de abril de 2021



Adel Abed Antón Turjuman
PRESIDENTE

CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	88,089,437.35
MERCADERIAS EN DEPOSITO	
TOTAL	88,089,437.35

CUENTAS DE ORDEN

VALORES Y BIENES CEDIDOS EN GARANTÍA	
GARANTÍAS CARTERA DE CRÉDITOS	141,447,098.90
CLASIFICACION DE INVERSIONES, CARTERA DE CREDITOS Y OTROS	
ACTIVOS CREDITICIOS	1,019,690,062.15
MÁRGENES POR GIRAR	
ADMINISTRACIONES AJENAS	335,568,605.25
DOCTOS. Y VALORES PROPIOS REMITIDOS	
EMISIONES OBLIGACIONES FINANCIERAS	
OBLIGACIONES FINANCIERAS	
OBLIGACIONES FINANCIERAS AMORTIZADAS	
TITULOS SOBRE MERCADERÍAS EN DEPÓSITO	
POLIZAS DE SEGUROS Y FIANZAS	
OPERACIONES DE REPORTO	
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	73,986,113.93
OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	78,149.00
TOTAL	1,570,770,029.23



Lic. Estuardo Gamaliel Del Aguila Morales
CONTADOR



Lic. Darwin Levi Agustín Monterroso
AUDITOR INTERNO



Lic. Samuel Elvidio De la Cruz Marroquín
GERENTE GENERAL

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q.7.71498 por US\$1, publicado por el Banco de Guatemala el 31/03/2021.