BANCO INMOBILIARIO, S.A. 🖊

BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE JULIO DE 2023

(Cifras en Quetzales)

(Cilias eli Quetzales)							
ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
DISPONIBILIDADES	349,681,943.53			OBLIGACIONES DEPOSITARIAS	2,229,271,046.13		
Caja	343,001,343.33	70,696,121.49	1,865,968.03		2,223,271,040.13	589,065,801.99	99,692,289.31
Banco Central		190,125,772.64	41,042,391.95	ļ ·		399,286,017.28	28,467,300.98
Bancos Del País		2,507,608.63	2,773,298.70	l ·		987,039,664.08	108,312,188.37
Bancos del Exterior		2,007,000.00	8,986,036.59			1,330,433.33	3,533.39
Cheques y Giros a Compensar		27,833,995.37	3,850,750.13			16,003,091.85	70,725.55
Giros Sobre el Exterior			0,000,000,0			10,000,001,00	7 0,7 20100
				CREDITOS OBTENIDOS	15,737,860.00		
INVERSIONES TEMPORALES	693,480,527.53			Del Banco Central	, ,		
En Títulos- Valores para Negociación	, ,			De Instituciones Financieras Nacionales			
En Títulos-Valores para la venta		33,206,896,92		De Instituciones Financieras Extranjeras			15,737,860.00
En Títulos-Valores para su Vencimiento		608,520,680.00	47,213,580.00	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			, ,
Operaciones de Reporto		5,104,489.95					
Certificados de Participación				OBLIGACIONES FINANCIERAS			
Intereses Pagados en Compra de Valores				Bonos			
(-) Estimaciones por Valuación		-565,119.34		Pagarés Financieros			
				Obligaciones Financieras A la Orden			
CARTERA DE CREDITOS	1,525,303,414.00			Obligaciones Financieras con Restricciones			
Vigente		1,369,499,108.30	157,527,881.55				
Vencida		23,519,116.05	6,105.50	GASTOS FINANCIEROS POR PAGAR	11,107,399.40	10,032,865.06	1,074,534.34
(-) Estimaciones por Valuación		-25,192,877.48	-55,919.92	CUENTAS POR PAGAR	31,486,082.99	24,514,864.61	6,971,218.38
				PROVISIONES	2,220,842.82	2,220,842.82	
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	14,239,510.88	13,797,000.34	442,510.54	SUCURSALES, CUENTA MATRÍZ Y DEPTOS. ADSCRITOS			
				OTRAS OBLIGACIONES			
CUENTAS POR COBRAR	9,899,929.91	10,178,710.10	654,788.46	CREDITOS DIFERIDOS	9,468,617.74	8,939,440.45	529,177.29
(-) Estimaciones por Valuación		933,568.65		SUMA DEL PASIVO	2,299,291,849.08		
				OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	3,996,135.43	3,978,547.11	17,588.32
BIENES REALIZABLES	3,134,422.45	9,469,830.30	151,687.95				
(-) Estimaciones por Valuación		-6,487,095.80		CAPITAL CONTABLE			
				CAPITAL PAGADO	289,606,400.00		
INVERSIONES PERMANENTES	1,031,055.52	907,555.00	123,500.52	Capital Autorizado		600,000,000.00	
(-) Estimaciones por Valuación				(-) Capital No Pagado		-310,393,600.00	
				Casa Matriz, Capital Asignado			
OTRAS INVERSIONES				APORTACIONES PERMANENTES			
(-) Estimaciones por Valuación				RESERVAS DE CAPITAL	12,825,480.76	12,825,480.76	
				RESERVAS PARA ACTIVOS EXTRAORDINARIOS			
SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS				REVALUACIÓN DE ACTIVOS	57,674,140.26	57,674,140.26	
				OBLIGACIONES SUBORDINADAS			
INMUEBLES Y MUEBLES	75,157,969.36			GANANCIAS Y PERDIDAS POR FUSIÓN (+) (-)			
(-) Depreciaciones Acumuladas		-49,101,267.73		VALUACION DE ACTIVOS DE RECUPERACIÓN DUDOSA (-)			
CARCOS DIFERIDOS	45 052 460 40	47 222 202 20		PROVISIÓN DE BENEFICIO A EMPLEADOS			
CARGOS DIFERIDOS	15,953,168.19	17,332,283.32		AJUSTES AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA (-)			
(-) Amortizaciones Acumuladas		-1,379,115.13		GANANCIAS Y PÉRDIDAS POR CAMBIOS EN EL VALOR DE MERCADO			
				DE LAS INVERSIONES (+) (-) RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	7,045,977.85	7 045 077 95	
				RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		7,045,977.85	
				SUMA DEL CAPITAL CONTABLE	17,441,957.99 384,593,956.86		
				OUNIA DEL CAI ITAL CONTABLE	504,555,550.00		
SUMA DEL ACTIVO	2,687,881,941.37			SUMA PASIVO,OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	2,687,881,941.37		
COMA DEL ACTIVO	2,001,001,041.01			COMA I ACITO, OTTAG COLITIAG ACITELDORAG I CAFITAL	2,007,001,041.07		

Guatemala, 02 de agosto de 2023



Lic. Estuardo Gamaliel Del Aguila Morales CONTADOR



CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES

WERCADERIAS EN DEPOSITO
TOTAL
122,339,773.70

CUENTAS DE ORDEN

VALORES Y BIENES CEDIDOS EN GARANTÍA
GARANTÍAS CARTERA DE CRÉDITOS
CLASIFICACION DE INVERSIONES, CARTERA DE CREDITOS YOTROS
ACTIVOS CREDITICIOS
MÁRGENES POR GIRAR

122,339,773.70

ADMINISTRACIONES AJENAS 300,430,961.25
DOCTOS. Y VALORES PROPIOS REMITIDOS
EMISIONES OBLIGACIONES FINANCIERAS

OBLIGACIONES FINANCIERAS
OBLIGACIONES FINANCIERAS AMORTIZADAS
TITULOS SOBRE MERCADERÍAS EN DEPÓSITO
POLIZAS DE SEGUROS Y FIANZAS

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

 OPERACIONES DE REPORTO
 76,155,307.19

 OTRAS CUENTAS DE ORDEN
 93,578.00

 TOTAL
 2,075,499,720.60

Lic. Darwin Levi Agustin Monterroso
AUDITOR INTERNO



Lic. Samuel Elvidio De la Cruz Marroquín GERENTE GENERAL

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q 7.86893 por US\$1, publicado por el Banco de Guatemala el 31/07/2023

