BANCO INMOBILIARIO, S.A. 🖊

BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE JULIO DE 2022

(Cifras en Quetzales)

		-	,	en Quetzales)			
ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
DISPONIBILIDADES	372,882,990.65			OBLIGACIONES DEPOSITARIAS	1,883,136,064.78		
Caja	072,002,000100	57,865,135.53	1,034,164.65	Depósitos Monetarios	1,000,100,004110	415,564,954.76	84,944,190.17
Banco Central		211,695,830,46	62,985,998.45	Depósitos de Ahorro		375,703,321.86	21,961,982.31
Bancos Del País		2,011,648.98	9,810,550.79	Depósitos a Plazo		853,809,772.43	127,141,570.89
Bancos del Exterior		2,011,040.00	9,141,502.86	Depósitos a la Orden		1,330,433.33	3,473.94
Cheques y Giros a Compensar		12,857,266.97	5,480,891.96	Depósitos con Restricciones		2,615,962.05	60,403.04
Giros Sobre el Exterior		12,037,200,37	3,400,031,30	Depositos con Nestricciones		2,013,302,03	00,403,04
Circa dobie el Exterior	-			CREDITOS OBTENIDOS			
INVERSIONES TEMPORALES	558,213,315.41			Del Banco Central			
En Títulos- Valores para Negociación	330,213,313.41			De Instituciones Financieras Nacionales			
En Títulos-Valores para la venta		35,733,018.11		De Instituciones Financieras Extranjeras			
En Títulos-Valores para la Venta En Títulos-Valores para su Vencimiento		466,346,470.00	46,419,240.00	De Organismos Internacionales			
Operaciones de Reporto		10,221,373.31	40,413,240.00	De Organismos internacionales			
Certificados de Participación		10,221,575.51		OBLIGACIONES FINANCIERAS			
Intereses Pagados en Compra de Valores		58,333.33		Bonos			
(-) Estimaciones por Valuación		565,119.34		Pagarés Financieros			
(-) Estimaciones por Valuacion	-	-303,113.34		Obligaciones Financieras A la Orden			
CARTERA DE CREDITOS	1,264,991,517.57			Obligaciones Financieras Ala Orden			
	1,204,991,517.57	1,175,800,889.25	91,737,319.85	Obligaciones Financieras con Restricciones			
Vigente Vencida				GASTOS FINANCIEROS POR PAGAR	10,986,040.72	0 204 642 20	4 604 427 52
		14,028,022.69		CUENTAS POR PAGAR	1 ' ' F	9,294,613.20 44,082,370.20	1,691,427.52
(-) Estimaciones por Valuación	-	-16,550,188.54		PROVISIONES	48,856,734.48		4,774,364.28
DECOLICTOS EINANCIEDOS DOD CORDAD	12 712 626 27	12 257 266 04			1,464,306.39	1,464,306.39	
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	12,712,626.27	12,257,266.91		SUCURSALES, CUENTA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS OTRAS OBLIGACIONES			
CHENTAS DOD CODDAD	0.004.000.00	40 745 700 00			7 757 445 00	7 204 704 70	275 622 40
CUENTAS POR COBRAR	9,904,823.06	10,745,780.08		CREDITOS DIFERIDOS SUMA DEL PASIVO	7,757,415.20 1.952.200.561.57	7,381,781.72	375,633.48
(-) Estimaciones por Valuación	-	-1,451,825.86				4 407 000 50	27 520 00
DIENEC DE ALIZADI EC	4 004 405 50	44 075 700 00		OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	4,225,525.76	4,187,939.56	37,586.20
BIENES REALIZABLES	4,801,165,58	11,375,769.66		CAPITAL CONTABLE			
(-) Estimaciones por Valuación	-	-6,574,604.08		CAPITAL CONTABLE	289,606,400,00		
INVERSIONES PERMANENTES	3,781,055.52	2 657 555 00			209,606,400.00	600,000,000.00	
	3,761,055.52	3,657,555.00		Capital Autorizado		' '	
(-) Estimaciones por Valuación	-			(-) Capital No Pagado Casa Matriz, Capital Asignado		-310,393,600.00	
OTRAS INVERSIONES				Casa Matriz, Capital Asignado APORTACIONES PERMANENTES			
(-) Estimaciones por Valuación	-			RESERVAS DE CAPITAL	11,354,829.94	11,354,829.94	
(-) Estimaciones por valuación				RESERVAS DE CAPITAL RESERVAS PARA ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	11,334,629.94	11,354,629.94	
SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS				REVALUACIÓN DE ACTIVOS	59,979,901.38	59,979,901.38	
SOCONSALLS, CASA MATRIE I DEFICS. ADSCRITOS	-			OBLIGACIONES SUBORDINADAS	39,979,901.30	39,979,901.30	
INMUEBLES Y MUEBLES	76,320,520,26	126,244,474,75		GANANCIAS Y PERDIDAS POR FUSIÓN (+) (-)			
(-) Depreciaciones Acumuladas	70,320,320,20	49,923,954.49		VALUACION DE ACTIVOS DE RECUPERACIÓN DUDOSA (-)	-38,369,417.56	-38,369,417.56	
(-) Depreciaciones Acumuladas	-	49,923,934.49		PROVISIÓN DE BENEFICIO A EMPLEADOS	30,309,417.50	-30,309,417.30	
CARGOS DIFERIDOS	10,501,034.26	12,361,211.37		AJUSTES AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA (-)			
(-) Amortizaciones Acumuladas	10,301,034.20	1,860,177.11		GANANCIAS Y PÉRDIDAS POR CAMBIOS EN EL VALOR DE MERCADO			
(-) Amortizaciones Acumuladas		-1,000,177.11		GANANCIAS Y PERDIDAS POR CAMIBIOS EN EL VALOR DE MERCADO DE LAS INVERSIONES (+) (-)			
				DE LAS INVERSIONES (+) (+) RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	21,569,346.55	21,569,346.55	
				RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	13,541,900.94	21,309,340.55	
				SUMA DEL CAPITAL CONTABLE	357,682,961.25		
			1	COMA DEL CALITAL CONTADEL	337,002,301,23		
SUMA DEL ACTIVO	2,314,109,048,58			SUMA PASIVO,OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	2,314,109,048.58		
	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,			The state of the s			

Guatemala, 02 de agosto de 2022



Lic. Estuardo Gamaliel Del Aguila Morales CONTADOR



CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

MERCADERIAS EN DEPOSITO 123,664,928.26 VALORES Y BIENES CEDIDOS EN GARANTÍA **GARANTÍAS CARTERA DE CRÉDITOS** 141,489,801.01 CLASIFICACION DE INVERSIONES, CARTERA DE CREDITOS Y OTROS 1,288,280,052.55 **ACTIVOS CREDITICIOS** MÁRGENES POR GIRAR ADMINISTRACIONES AJENAS 308,589,168.03 DOCTOS. Y VALORES PROPIOS REMITIDOS **EMISIONES OBLIGACIONES FINANCIERAS** OBLIGACIONES FINANCIERAS AMORTIZADAS TITULOS SOBRE MERCADERÍAS EN DEPÓSITO POLIZAS DE SEGUROS Y FIANZAS OPERACIONES DE REPORTO 60,000,000.00 66,147,616.91 OTRAS CUENTAS DE ORDEN OTRAS CUENTAS DE REGISTRO 98,633.00 1,864,605,271.50

123,664,928.26

Lic. Darwin Levi Agustin Monterroso
AUDITOR INTERNO

Lic. Samuel Elvidio De la Cruz Marroquín
GERENTE GENERAL

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q.7.73654 por US\$1, publicado por el Banco de Guatemala el 31/07/2022

