

# BANCO INMOBILIARIO, S.A.

## BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE ENERO DE 2022

(Cifras en Quetzales)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
<b>DISPONIBILIDADES</b>	389,486,965.44			<b>OBLIGACIONES DEPOSITARIAS</b>	1,781,714,149.99		
Caja		56,361,824.56	1,484,330.96	Depósitos Monetarios		438,013,829.81	77,555,889.50
Banco Central		177,951,129.80	96,718,639.33	Depósitos de Ahorro		350,133,144.03	22,804,229.37
Bancos Del País		2,130,342.36	9,796,035.81	Depósitos a Plazo		798,917,845.74	91,258,395.08
Bancos del Exterior			14,004,161.45	Depósitos a la Orden		202,307.46	3,452.96
Cheques y Giros a Compensar		30,908,238.28	132,262.89	Depósitos con Restricciones		2,765,774.45	59,281.59
Giros Sobre el Exterior							
<b>INVERSIONES TEMPORALES</b>	559,052,456.37			<b>CREDITOS OBTENIDOS</b>			
En Títulos-Valores para Negociación				Del Banco Central			
En Títulos-Valores para la venta		36,478,945.65		De Instituciones Financieras Nacionales			
En Títulos-Valores para su Vencimiento		512,908,440.00		De Instituciones Financieras Extranjeras			
Operaciones de Reporto		10,230,190.06		De Organismos Internacionales			
Certificados de Participación							
Intereses Pagados en Compra de Valores				<b>OBLIGACIONES FINANCIERAS</b>			
(-) Estimaciones por Valuación		-565,119.34		Bonos			
				Pagarés Financieros			
<b>CARTERA DE CREDITOS</b>	1,120,630,645.45			Obligaciones Financieras A la Orden			
Vigente		1,045,360,274.14	78,257,150.19	Obligaciones Financieras con Restricciones			
Vencida		10,759,907.09					
(-) Estimaciones por Valuación		-13,686,234.99	-60,450.98	<b>GASTOS FINANCIEROS POR PAGAR</b>	9,824,897.88	8,417,018.71	1,407,879.17
				<b>CUENTAS POR PAGAR</b>	31,149,349.48	22,600,669.44	8,548,680.04
<b>PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR</b>	12,041,023.37	11,998,938.73	42,084.64	<b>PROVISIONES</b>	1,586,553.19	1,586,553.19	
				SUCURSALES, CUENTA MATRIZ Y DEPTOS. ADCRITOS			
<b>CUENTAS POR COBRAR</b>	7,269,104.32	8,582,832.09	104,836.33	<b>OTRAS OBLIGACIONES</b>			
(-) Estimaciones por Valuación		-1,417,026.14	-1,537.96	CREDITOS DIFERIDOS	6,725,914.56	6,406,099.10	319,815.46
				<b>SUMA DEL PASIVO</b>	1,831,000,865.10		
<b>BIENES REALIZABLES</b>	5,490,274.95	12,057,239.03		<b>OTRAS CUENTAS ACREEDORAS</b>	5,214,131.03	5,172,046.39	42,084.64
(-) Estimaciones por Valuación		-6,566,964.08					
				<b>CAPITAL CONTABLE</b>	289,606,400.00		
<b>INVERSIONES PERMANENTES</b>	3,781,055.52	3,657,555.00	123,500.52	Capital Pagado		600,000,000.00	
(-) Estimaciones por Valuación				Capital Autorizado		-310,393,600.00	
				(-) Capital No Pagado			
<b>OTRAS INVERSIONES</b>				Casa Matriz, Capital Asignado			
(-) Estimaciones por Valuación				<b>APORTACIONES PERMANENTES</b>			
				RESERVAS DE CAPITAL	10,297,536.86	10,297,536.86	
<b>SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS. ADCRITOS</b>				RESERVAS PARA ACTIVOS EXTRAORDINARIOS			
				REVALUACIÓN DE ACTIVOS	61,132,781.94	61,132,781.94	
<b>INMUEBLES Y MUEBLES</b>	73,987,531.63	160,190,889.44		OBLIGACIONES SUBORDINADAS			
(-) Depreciaciones Acumuladas		-86,203,357.81		GANANCIAS Y PERDIDAS POR FUSIÓN (+) (-)			
				VALUACION DE ACTIVOS DE RECUPERACION DUDOSA (-)	-38,369,417.56	-38,369,417.56	
<b>CARGOS DIFERIDOS</b>	11,264,670.44	12,858,892.84		PROVISIÓN DE BENEFICIO A EMPLEADOS			
(-) Amortizaciones Acumuladas		-1,594,222.40		AJUSTES AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA (-)			
				GANANCIAS Y PÉRDIDAS POR CAMBIOS EN EL VALOR DE MERCADO DE LAS INVERSIONES (+) (-)			
				RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	22,400,503.10	22,400,503.10	
				RESULTADOS DEL EJERCICIO	1,720,927.02		
				SUMA DEL CAPITAL CONTABLE	346,788,731.36		
<b>SUMA DEL ACTIVO</b>	2,183,003,727.49			<b>SUMA PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL</b>	2,183,003,727.49		

Guatemala, 02 de febrero de 2022



Adel Abed Antón Turjuman  
PRESIDENTE

### CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS 124,319,936.57  
MERCADERIAS EN DEPOSITO  
TOTAL 124,319,936.57

### CUENTAS DE ORDEN

VALORES Y BIENES CEDIDOS EN GARANTÍA  
GARANTÍAS CARTERA DE CRÉDITOS 141,397,246.76  
CLASIFICACION DE INVERSIONES, CARTERA DE CREDITOS Y OTROS  
ACTIVOS CREDITICIOS 1,140,424,765.39  
MÁRGENES POR GIRAR  
ADMINISTRACIONES AJENAS 323,954,886.30  
DOCTOS. Y VALORES PROPIOS REMITIDOS  
EMISIONES OBLIGACIONES FINANCIERAS  
OBLIGACIONES FINANCIERAS  
OBLIGACIONES FINANCIERAS AMORTIZADAS  
TITULOS SOBRE MERCADERÍAS EN DEPÓSITO  
POLIZAS DE SEGUROS Y FIANZAS  
OPERACIONES DE REPORTO  
OTRAS CUENTAS DE ORDEN 85,361,661.06  
OTRAS CUENTAS DE REGISTRO 70,398.00  
TOTAL 1,691,208,957.51

Lic. Estuardo Gamaliel Del Aguila Morales  
CONTADOR

Lic. Darwin Levi Agustín Monterroso  
AUDITOR INTERNO

Lic. Samuel Elvidio De la Cruz Marroquín  
GERENTE GENERAL

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q.7.68981 por US\$1, publicado por el Banco de Guatemala el 31/01/2022