

BANCO INMOBILIARIO, S.A.

BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE ENERO DE 2021 (Cifras en Quetzales)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
DISPONIBILIDADES	322,256,683.23			OBLIGACIONES DEPOSITARIAS	1,650,731,035.33		
Caja		36,913,756.73	1,996,993.90	Depósitos Monetarios		387,379,353.31	76,948,778.18
Banco Central		186,448,555.51	46,741,385.15	Depósitos de Ahorro		332,718,340.47	10,099,021.99
Bancos Del País		1,714,990.00	9,830,416.48	Depósitos a Plazo		742,146,000.72	93,660,142.55
Bancos del Exterior			13,308,417.70	Depósitos a la Orden		5,522,867.41	3,496.32
Cheques y Giros a Compensar		16,232,214.23	9,069,953.53	Depósitos con Restricciones		2,211,880.40	41,153.98
Giros Sobre el Exterior							
INVERSIONES TEMPORALES	591,032,217.76			CREDITOS OBTENIDOS			
En Títulos-Valores para Negociación				Del Banco Central			
En Títulos-Valores para la venta		40,814,109.39		De Instituciones Financieras Nacionales			
En Títulos-Valores para su Vencimiento		540,554,270.00		De Instituciones Financieras Extranjeras			
Operaciones de Reporto		10,228,957.71		De Organismos Internacionales			
Certificados de Participación							
Intereses Pagados en Compra de Valores				OBLIGACIONES FINANCIERAS			
(-) Estimaciones por Valuación		-565,119.34		Bonos			
				Pagarés Financieros			
CARTERA DE CREDITOS	998,110,710.35			Obligaciones Financieras A la Orden			
Vigente		898,702,900.12	101,859,642.73	Obligaciones Financieras con Restricciones			
Vencida		11,244,714.64					
(-) Estimaciones por Valuación		-13,648,241.68	-48,305.46	GASTOS FINANCIEROS POR PAGAR	9,370,402.29	7,834,140.72	1,536,261.57
				CUENTAS POR PAGAR	28,741,768.26	24,312,656.60	4,429,111.66
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	13,254,059.81	13,111,884.64	142,175.17	PROVISIONES	1,410,047.77	1,410,047.77	
				SUCURSALES, CUENTA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS			
CUENTAS POR COBRAR	8,537,336.17	9,869,589.51	38,041.77	OTRAS OBLIGACIONES			
(-) Estimaciones por Valuación		-1,369,983.65	-311.46	CREDITOS DIFERIDOS	4,525,827.25	4,341,091.59	184,735.66
				SUMA DEL PASIVO	1,694,779,080.90		
BIENES REALIZABLES	8,391,637.53	15,458,713.57		OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	7,966,996.87	7,824,821.70	142,175.17
(-) Estimaciones por Valuación		-7,067,076.04					
INVERSIONES PERMANENTES	3,781,055.52	3,657,555.00	123,500.52	CAPITAL CONTABLE	289,606,400.00		
(-) Estimaciones por Valuación				Capital Pagado		600,000,000.00	
				Capital Autorizado		-310,393,600.00	
OTRAS INVERSIONES				(-) Capital No Pagado			
(-) Estimaciones por Valuación				Casa Matriz, Capital Asignado			
				APORTACIONES PERMANENTES			
SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS				RESERVAS DE CAPITAL	13,895,475.62	13,895,475.62	
				RESERVAS PARA ACTIVOS EXTRAORDINARIOS			
INMUEBLES Y MUEBLES	76,313,983.74	157,969,487.53		REVALUACIÓN DE ACTIVOS	63,439,481.14	63,439,481.14	
(-) Depreciaciones Acumuladas		-81,655,503.79		OBLIGACIONES SUBORDINADAS			
				GANANCIAS Y PERDIDAS POR FUSIÓN (+) (-)			
CARGOS DIFERIDOS	15,467,826.67	16,661,434.43		VALUACION DE ACTIVOS DE RECUPERACIÓN DUDOSA (-)	-38,437,220.56	-38,437,220.56	
(-) Amortizaciones Acumuladas		-1,193,607.76		PROVISIÓN DE BENEFICIO A EMPLEADOS			
				AJUSTES AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA (-)			
				GANANCIAS Y PÉRDIDAS POR CAMBIOS EN EL VALOR DE MERCADO			
				DE LAS INVERSIONES (+) (-)	3,791,965.53	3,791,965.53	
				RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	2,103,331.28		
				RESULTADOS DEL EJERCICIO	334,399,433.01		
SUMA DEL ACTIVO	2,037,145,510.78			SUMA PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	2,037,145,510.78		

Guatemala, 02 de febrero de 2021

CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	80,960,167.93
MERCADERÍAS EN DEPOSITO	
TOTAL	80,960,167.93

CUENTAS DE ORDEN

VALORES Y BIENES CEDIDOS EN GARANTÍA	
GARANTÍAS CARTERA DE CRÉDITOS	141,588,514.98
CLASIFICACION DE INVERSIONES, CARTERA DE CREDITOS Y OTROS	
ACTIVOS CREDITICIOS	1,017,258,621.97
MÁRGENES POR GIRAR	
ADMINISTRACIONES AJENAS	342,303,946.96
DOCTOS. Y VALORES PROPIOS REMITIDOS	
EMISIONES OBLIGACIONES FINANCIERAS	
OBLIGACIONES FINANCIERAS	
OBLIGACIONES FINANCIERAS AMORTIZADAS	
TITULOS SOBRE MERCADERÍAS EN DEPOSITO	
POLIZAS DE SEGUROS Y FIANZAS	
OPERACIONES DE REPORTO	
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	73,769,524.61
OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	83,442.00
TOTAL	1,575,004,050.52


Lic. Estuardo Gamaliel Del Aguila Morales
CONTADOR

Lic. Estuardo Gamaliel Del Aguila Morales
CONTADOR



Adel Abed Antón Turjuman
PRESIDENTE



Lic. Darwin Levi Agustín Monterroso
AUDITOR INTERNO



Lic. Samuel Elvidio De la Cruz Marroquín
GERENTE GENERAL

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q.7.78638 por US\$1, publicado por el Banco de Guatemala el 31/01/2021.