

# BANCO INMOBILIARIO, S.A.

## BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE ENERO DE 2020 (Cifras en Quetzales)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
<b>DISPONIBILIDADES</b>	220,526,190.03			<b>OBLIGACIONES DEPOSITARIAS</b>	1,333,046,741.76		
Caja		33,128,718.31	1,498,679.53	Depósitos Monetarios		306,289,884.77	52,928,130.22
Banco Central		136,969,185.12	20,136,819.48	Depósitos de Ahorro		291,995,106.10	11,922,731.14
Bancos Del País		1,117,848.55	2,622,971.02	Depósitos a Plazo		606,766,030.75	60,709,960.73
Bancos del Exterior			7,396,842.53	Depósitos a la Orden		210,781.13	3,441.37
Cheques y Giros a Compensar		15,396,788.98	2,258,336.51	Depósitos con Restricciones		2,184,702.91	35,972.64
Giros Sobre el Exterior							
<b>INVERSIONES TEMPORALES</b>	436,525,810.30			<b>CREDITOS OBTENIDOS</b>			
En Títulos- Valores para Negociación				Del Banco Central			
En Títulos-Valores para la venta		40,950,250.15		De Instituciones Financieras Nacionales			
En Títulos-Valores para su Vencimiento		385,946,470.00		De Instituciones Financieras Extranjeras			
Operaciones de Reporto		10,194,209.49		De Organismos Internacionales			
Certificados de Participación							
Intereses Pagados en Compra de Valores				<b>OBLIGACIONES FINANCIERAS</b>			
(-) Estimaciones por Valuación		-565,119.34		Bonos			
				Pagarés Financieros			
<b>CARTERA DE CREDITOS</b>	911,075,667.22			Obligaciones Financieras A la Orden			
Vigente		813,658,089.04	98,191,489.56	Obligaciones Financieras con Restricciones			
Vencida		9,556,621.08					
(-) Estimaciones por Valuación		-10,290,325.22	-40,207.24	<b>GASTOS FINANCIEROS POR PAGAR</b>	9,115,162.71	8,186,671.96	928,490.75
				<b>CUENTAS POR PAGAR</b>	22,808,616.75	19,234,841.91	3,573,774.84
<b>PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR</b>	11,212,637.04	11,195,652.60	16,984.44	<b>PROVISIONES</b>	1,358,683.10	1,358,683.10	
<b>CUENTAS POR COBRAR</b>	6,942,742.62	8,219,791.06	139,769.24	<b>SUCURSALES, CUENTA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS</b>			
(-) Estimaciones por Valuación		-1,416,817.68		<b>OTRAS OBLIGACIONES</b>			
<b>BIENES REALIZABLES</b>	11,846,947.01	17,743,764.91		<b>CREDITOS DIFERIDOS</b>	3,416,291.57	3,338,323.57	77,968.00
(-) Estimaciones por Valuación		-5,896,817.90		<b>SUMA DEL PASIVO</b>	1,369,745,495.89		
<b>INVERSIONES PERMANENTES</b>	3,781,055.52	3,657,555.00	123,500.52	<b>OTRAS CUENTAS ACREEDORAS</b>	6,712,744.16	6,695,759.72	16,984.44
(-) Estimaciones por Valuación							
<b>OTRAS INVERSIONES</b>				<b>CAPITAL CONTABLE</b>	289,606,400.00		
(-) Estimaciones por Valuación				Capital Autorizado		600,000,000.00	
<b>SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS</b>				(-) Capital No Pagado		-310,393,600.00	
<b>INMUEBLES Y MUEBLES</b>	65,672,378.76	143,652,124.93		Casa Matriz, Capital Asignado			
(-) Depreciaciones Acumuladas		-77,979,746.17		<b>APORTACIONES PERMANENTES</b>			
<b>CARGOS DIFERIDOS</b>	12,937,138.80	13,766,975.50		<b>RESERVAS DE CAPITAL</b>	13,325,613.22	13,325,613.22	
(-) Amortizaciones Acumuladas		-829,836.70		<b>RESERVAS PARA ACTIVOS EXTRAORDINARIOS</b>	52,182,100.02	52,182,100.02	
				<b>REVALUACIÓN DE ACTIVOS</b>			
				<b>OBLIGACIONES SUBORDINADAS</b>			
				<b>GANANCIAS Y PERDIDAS POR FUSIÓN (+) (-)</b>			
				<b>VALUACION DE ACTIVOS DE RECUPERACIÓN DUDOSA (-)</b>	-38,437,220.56	-38,437,220.56	
				<b>PROVISIÓN DE BENEFICIO A EMPLEADOS</b>			
				<b>AJUSTES AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA (-)</b>			
				<b>GANANCIAS Y PÉRDIDAS POR CAMBIOS EN EL VALOR DE MERCADO DE LAS INVERSIONES (+) (-)</b>	-13,470,158.78	-13,470,158.78	
				<b>RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES</b>	855,593.35		
				<b>RESULTADOS DEL EJERCICIO</b>	304,062,327.25		
				<b>SUMA DEL CAPITAL CONTABLE</b>			
<b>SUMA DEL ACTIVO</b>	1,680,520,567.30			<b>SUMA PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL</b>	1,680,520,567.30		

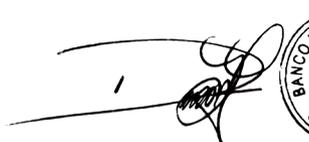
Guatemala, 04 de febrero de 2020.

### CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	91,183,117.82
MERCADERIAS EN DEPOSITO	
<b>TOTAL</b>	<b>91,183,117.82</b>
<b>CUENTAS DE ORDEN</b>	
VALORES Y BIENES CEDIDOS EN GARANTÍA	
GARANTÍAS CARTERA DE CRÉDITOS	141,346,146.83
CLASIFICACION DE INVERSIONES, CARTERA DE CREDITOS Y OTROS	
ACTIVOS CREDITICIOS	897,654,193.19
MÁRGENES POR GIRAR	
ADMINISTRACIONES AJENAS	69,349,977.49
DOCTOS. Y VALORES PROPIOS REMITIDOS	
EMISIONES OBLIGACIONES FINANCIERAS	
OBLIGACIONES FINANCIERAS	
OBLIGACIONES FINANCIERAS AMORTIZADAS	
TITULOS SOBRE MERCADERÍAS EN DEPÓSITO	
POLIZAS DE SEGUROS Y FIANZAS	
OPERACIONES DE REPORTO	75,000,000.00
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	69,958,298.72
OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	87,538.00
<b>TOTAL</b>	<b>1,253,396,154.23</b>

  
BANCO INMOBILIARIO, S.A.  
VICEPRESIDENTE  
GUATEMALA, C.A.

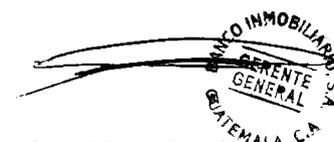
Giuseppe Francesco Genovese Barrundia  
VICE PRESIDENTE

  
BANCO INMOBILIARIO, S.A.  
AUDITOR INTERNO  
GUATEMALA, C.A.

Lic. Darwin Levi Agustín Monterroso  
AUDITOR INTERNO A.I.

  
BANCO INMOBILIARIO, S.A.  
CONTADOR GENERAL  
GUATEMALA, C.A.

Lic. Estuardo Gamaliel Del Aguila Morales  
CONTADOR

  
BANCO INMOBILIARIO, S.A.  
GERENTE GENERAL  
GUATEMALA, C.A.

Lic. Samuel Elvidio De la Cruz Marroquín  
GERENTE GENERAL

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q.7.66401 por US\$1, publicado por el Banco de Guatemala el 31/01/2020.