## BANCO INMOBILIARIO, S.A. 🖊

## BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 30 de junio 2024 (Cifras en Quetzales)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
DISPONIBILIDADES	393,404,227.40			OBLIGACIONES DEPOSITARIAS	2,323,553,264.48		
Caja	000,404,227.40	75,018,602.89	1,901,959.24		2,020,000,204.40	537,049,667.40	91,529,643.59
Banco Central		244,058,151,65	34,261,840.25			431,532,226.60	16,484,738.24
Bancos Del País		1,750,279,76	3,310,318.15			1,108,908,404.92	129,020,937.48
Bancos del Exterior		.,,=	10,733,884.17			1,330,433.33	3,488.40
Cheques a Compensar Giros sobre el Exterior		18,056,309.17	4,312,882.12			7,631,044.31	62,680.21
				CREDITOS OBTENIDOS	9,322,488.00		
INVERSIONES TEMPORALES	492,085,119.40			Del Banco Central			
En Títulos- Valores para Negociación				De Instituciones Financieras Nacionales			
En Títulos-Valores para la venta		30,318,290.36		De Instituciones Financieras Extranjeras			9,322,488.00
En Títulos-Valores para su Vencimiento		415,825,458.00	46,612,440.00	De Organismos Internacionales			
Operaciones de Reporto				ODU IOA GIONEG EINANGIEDAG			
Certificados de Participación				OBLIGACIONES FINANCIERAS			
Intereses Pagados en Compra de Valores		074 000 00		Bonos			
( - ) Estimaciones por Valuación	-	-671,068.96		Pagarés Financieros			
CARTERA DE ORERITOS	4 755 555 007 70			Obligaciones Financieras A la Orden			
CARTERA DE CREDITOS	1,755,555,027.78	1 004 040 554 04	110 151 105 15	Obligaciones Financieras con Restricciones			
Vigente		1,604,948,554.91	146,151,435.45		40 700 400 05	40 400 404 00	0 000 000 55
Vencida		32,586,060.65		GASTOS FINANCIEROS POR PAGAR	12,792,463.35	10,430,424.80	2,362,038.55
( - ) Estimaciones por Valuación		-27,455,935.73	-888,967.44	LUENTAS POR PAGAR	27,151,504.71	26,195,909.06	955,595.65
							,
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	19,074,392.19	18,579,533.55	494,858.64	PROVISIONES SUCURSALES, CUENTA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS	4,532,056.85	4,532,056.85	
CUENTAS POR COBRAR	24,074,827.04	24,389,120.98	232,514.81	, ,			
( - ) Estimaciones por Valuación		-546,808.75		OTRAS OBLIGACIONES			
				CREDITOS DIFERIDOS	7,460,727.62	6,944,073.61	516,654.01
BIENES REALIZABLES	973,540.01	7,063,418.72					
( - ) Estimaciones por Valuación		-6,089,878.71		SUMA DEL PASIVO	2,384,812,505.01		
				OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	11,842,476.85	11,638,484.96	203,991.89
INVERSIONES PERMANENTES	1,350,555.52	1,227,055.00	123,500.52				·
( - ) Estimaciones por Valuación				CAPITAL CONTABLE			
				CAPITAL PAGADO	289,606,400.00		
				Capital Autorizado		600,000,000.00	
OTRAS INVERSIONES				(-) Capital No Pagado		-310,393,600.00	
( - ) Estimaciones por Valuación				Casa Matriz, Capital Asignado			
				APORTACIONES PERMANENTES			
				RESERVAS DE CAPITAL	14,390,450.76	14,390,450.76	
SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS				RESERVAS PARA ACTIVOS EXTRAORDINARIOS			
INMUEBLES Y MUEBLES	75,867,180.63	129,061,131.68		REVALUACIÓN DE ACTIVOS	55,361,182.23	55,361,182.23	
( - ) Depreciaciones Acumuladas		-53,193,951.05		OBLIGACIONES SUBORDINADAS			
				GANANCIAS Y PERDIDAS POR FUSIÓN (+) (-)			
				VALUACION DE ACTIVOS DE RECUPERACIÓN DUDOSA ( - )			
CARGOS DIFERIDOS	15,927,734.35	18,047,964.56		PROVISIÓN DE BENEFICIO A EMPLEADOS			
		-2,120,230.21		AJUSTES AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA ( - )			
( - ) Amortizaciones Acumuladas				GANANCIAS Y PÉRDIDAS POR CAMBIOS EN EL VALOR DE MERCADO			
( - ) Amortizaciones Acumuladas		l					
( - ) Amortizaciones Acumuladas				DE LAS INVERSIONES (+) (-)	0.540.4:5.55	0.540.415.55	I
( - ) Amortizaciones Acumuladas				RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	3,546,410.68	3,546,410.68	
( - ) Amortizaciones Acumuladas				RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES RESULTADOS DEL EJERCICIO	13,253,611.62	3,546,410.68	
( - ) Amortizaciones Acumuladas				RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES RESULTADOS DEL EJERCICIO PROVISIONES DINAMICAS	13,253,611.62 5,499,567.17	3,546,410.68	
( - ) Amortizaciones Acumuladas				RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES RESULTADOS DEL EJERCICIO	13,253,611.62	3,546,410.68	

## Guatemala 2 de julio 2024



Lic. Estuardo Gamaliel Del Aguila Morales CONTADOR



## CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS 159,866,859.85 MERCADERIAS EN DEPOSITO 159,866,859.85 CUENTAS DE ORDEN

VALORES Y BIENES CEDIDOS EN GARANTÍA GARANTÍAS CARTERA DE CRÉDITOS 141,553,576.89 1,789,679,419.50 **ACTIVOS CREDITICIOS** 

MÁRGENES POR GIRAR 300,966,247.83 ADMINISTRACIONES AJENAS

EMISIONES OBLIGACIONES FINANCIERAS **OBLIGACIONES FINANCIERAS** OBLIGACIONES FINANCIERAS AMORTIZADAS

DOCTOS. Y VALORES PROPIOS REMITIDOS

TITULOS SOBRE MERCADERÍAS EN DEPÓSITO POLIZAS DE SEGUROS Y FIANZAS

95,000,000.00 OTRAS CUENTAS DE ORDEN 104,491,231.50 140,308.00 OTRAS CUENTAS DE REGISTRO 2,431,830,783.72 TOTAL

Lic. Darwin Levi Agustin Monterroso **AUDITOR INTERNO** 

Lic. Samuel Elvidio De la Cruz Marroquín **GERENTE GENERAL** 

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q 7.76874 por US\$1, publicado por el Banco de Guatemala el 30/06/2024

