## BANCO INMOBILIARIO, S.A. 🗲

## **BALANCE GENERAL CONDENSADO** AL 30 DE ABRIL DE 2022

(Cifras en Quetzales)

			` `				
ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
DISPONIBILIDADES Caja Banco Central Bancos Del País Bancos del Exterior Cheques y Giros a Compensar Giros Sobre el Exterior	352,477,275.61	75,940,152.15 172,263,998.65 1,777,836.46 13,337,837.58	1,242,138.50 58,645,379.48 9,778,858.41 15,108,345.95 4,382,728.43	Depósitos de Ahorro Depósitos a Plazo Depósitos a la Orden Depósitos con Restricciones	1,795,992,925.61	397,888,127.59 358,027,585.18 819,777,657.08 1,330,433.33 2,736,118.01	71,798,761.53 19,304,330.60 125,067,618.99 3,441.89 58,851.41
INVERSIONES TEMPORALES En Títulos-Valores para Negociación En Títulos-Valores para la venta En Títulos-Valores para su Vencimiento Operaciones de Reporto Certificados de Participación Intereses Pagados en Compra de Valores (-) Estimaciones por Valuación	563,319,709.80	36,053,362.38 471,406,470.00 10,227,307.20 79,236.11 -565,119.34	45,991,020.00 127,433.45	OBLIGACIONES FINANCIERAS Bonos Pagarés Financieros			
CARTERA DE CREDITOS Vigente Vencida ( - ) Estimaciones por Valuación	1,185,567,923.69	1,111,759,030.16 12,653,327.52 -15,165,933.26		Obligaciones Financieras A la Orden Obligaciones Financieras con Restricciones GASTOS FINANCIEROS POR PAGAR CUENTAS POR PAGAR	10,506,093,93 36,803,941.65	9,358,924.74 32,797,689.88	1,147,169.19 4,006,251.77
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	8,198,890.85	7,965,535.71		PROVISIONES SUCURSALES, CUENTA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS	2,395,993.16	2,395,993.16	.,,
CUENTAS POR COBRAR  ( -) Estimaciones por Valuación	7,223,901.63	8,602,405.18 -1,426,657.91		OTRAS OBLIGACIONES CREDITOS DIFERIDOS SUMA DEL PASIVO	7,306,868.28 1,853,005,822.63	6,989,450.42	317,417.86
BIENES REALIZABLES  ( - ) Estimaciones por Valuación	4,460,734.95	10,987,839.03 -6,527,104.08		OTRAS CUENTAS ACREEDORAS  CAPITAL CONTABLE	4,174,942.30	4,153,337.48	21,604.82
INVERSIONES PERMANENTES  ( - ) Estimaciones por Valuación	3,781,055.52	3,657,555.00	123,500.52	CAPITAL PAGADO Capital Autorizado (-) Capital No Pagado Casa Matriz, Capital Asignado	289,606,400.00	600,000,000.00 -310,393,600.00	
OTRAS INVERSIONES ( - ) Estimaciones por Valuación				APORTACIONES PERMANENTES RESERVAS DE CAPITAL RESERVAS PARA ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	11,289,409.66	11,289,409.66	
SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS INMUEBLES Y MUEBLES	73,503,235.95	160,886,752.66		REVALUACIÓN DE ACTIVOS OBLIGACIONES SUBORDINADAS GANANCIAS Y PERDIDAS POR FUSIÓN (+) (-)	60,556,341.66	60,556,341.66	
( - ) Depreciaciones Acumuladas  CARGOS DIFERIDOS ( - ) Amortizaciones Acumuladas	10,333,038.06	-87,383,516.71 12,060,238.33 -1,727,200.27		VALUACION DE ACTIVOS DE RECUPERACIÓN DUDOSA (-) PROVISIÓN DE BENEFICIO A EMPLEADOS AJUSTES AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA (-) GANANCIAS Y PÉRDIDAS POR CAMBIOS EN EL VALOR DE MERCADO	-38,369,417.56	-38,369,417.56	
				DE LAS INVERSIONES (+) (-) RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES RESULTADOS DEL EJERCICIO SUMA DEL CAPITAL CONTABLE	21,569,346.55 7,032,920.82 351,685,001.13	21,569,346.55	
SUMA DEL ACTIVO	2,208,865,766.06			SUMA PASIVO,OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	2,208,865,766.06		

Guatemala, 03 de mayo de 2022



Lic. Estuardo Gamaliel Del Aguila Morales CONTADOR



## CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES

128,971,632.90 CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS MERCADERIAS EN DEPOSITO **TOTAL** 128,971,632.90 CUENTAS DE ORDEN VALORES Y BIENES CEDIDOS EN GARANTÍA 141,348,444.34 GARANTÍAS CARTERA DE CRÉDITOS CLASIFICACION DE INVERSIONES, CARTERA DE CREDITOS Y OTROS 1,207,140,145.70 **ACTIVOS CREDITICIOS** MÁRGENES POR GIRAR ADMINISTRACIONES AJENAS 326,632,715.71 DOCTOS, Y VALORES PROPIOS REMITIDOS **EMISIONES OBLIGACIONES FINANCIERAS OBLIGACIONES FINANCIERAS** TITULOS SOBRE MERCADERÍAS EN DEPÓSITO POLIZAS DE SEGUROS Y FIANZAS 40,000,000.00 OPERACIONES DE REPORTO OTRAS CUENTAS DE ORDEN 80,193,315.56 88,641.00 OTRAS CUENTAS DE REGISTRO 1,795,403,262.31

Lic. Darwin Levi Agustin Monterroso

AUDITOR INTERNO



**GERENTE GENERAL** 

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q.7.66517 por US\$1, publicado por el Banco de Guatemala el 30/04/2022

