

BANCO INMOBILIARIO, S.A.

BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 29 DE FEBRERO DE 2020

(Cifras en Quetzales)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
DISPONIBILIDADES	231,295,748.95			OBLIGACIONES DEPOSITARIAS	1,370,676,295.65		
Caja		29,438,464.30	1,875,976.70	Depósitos Monetarios		330,625,481.61	59,267,243.23
Banco Central		146,790,540.65	22,210,581.36	Depósitos de Ahorro		296,358,098.98	11,125,969.64
Bancos Del País		757,071.61	2,628,283.02	Depósitos a Plazo		613,182,333.92	57,673,634.90
Bancos del Exterior			4,941,656.90	Depósitos a la Orden		210,781.13	3,448.03
Cheques y Giros a Compensar		18,476,511.20	4,176,663.21	Depósitos con Restricciones		2,193,261.96	36,042.25
Giros Sobre el Exterior							
INVERSIONES TEMPORALES	442,788,471.09			CREDITOS OBTENIDOS			
En Títulos- Valores para Negociación				Del Banco Central			
En Títulos-Valores para la venta		40,201,783.41		De Instituciones Financieras Nacionales			
En Títulos-Valores para su Vencimiento		392,926,470.00		De Instituciones Financieras Extranjeras			
Operaciones de Reporto		10,225,337.02		De Organismos Internacionales			
Certificados de Participación							
Intereses Pagados en Compra de Valores				OBLIGACIONES FINANCIERAS			
(-) Estimaciones por Valuación		-565,119.34		Bonos			
				Pagarés Financieros			
CARTERA DE CREDITOS	933,646,053.22			Obligaciones Financieras A la Orden			
Vigente		837,307,402.65	97,384,084.60	Obligaciones Financieras con Restricciones			
Vencida		9,665,604.83					
(-) Estimaciones por Valuación		-10,670,753.82	-40,285.04	GASTOS FINANCIEROS POR PAGAR	8,850,014.55	8,458,807.37	391,207.18
				CUENTAS POR PAGAR	26,261,811.51	21,014,855.75	5,246,955.76
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	13,666,710.21	13,658,925.09	7,785.12	PROVISIONES	1,685,898.26	1,685,898.26	
CUENTAS POR COBRAR	7,492,279.02	8,790,207.75	118,888.95	SUCURSALES, CUENTA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS			
(-) Estimaciones por Valuación		-1,416,817.68		OTRAS OBLIGACIONES			
BIENES REALIZABLES	11,846,947.01	17,743,764.91		CREDITOS DIFERIDOS	3,659,138.11	3,559,908.86	99,229.25
(-) Estimaciones por Valuación		-5,896,817.90		SUMA DEL PASIVO	1,411,133,158.08		
INVERSIONES PERMANENTES	3,781,055.52	3,657,555.00	123,500.52	OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	6,859,120.72	6,851,335.60	7,785.12
(-) Estimaciones por Valuación							
OTRAS INVERSIONES				CAPITAL CONTABLE			
(-) Estimaciones por Valuación				CAPITAL PAGADO	289,606,400.00		
SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS				Capital Autorizado		600,000,000.00	
INMUEBLES Y MUEBLES	65,427,054.32	143,866,661.49		(-) Capital No Pagado		-310,393,600.00	
(-) Depreciaciones Acumuladas		-78,439,607.17		Casa Matriz, Capital Asignado			
CARGOS DIFERIDOS	13,047,184.31	13,907,187.29		APORTACIONES PERMANENTES			
(-) Amortizaciones Acumuladas		-860,002.98		RESERVAS DE CAPITAL	13,325,613.22	13,325,613.22	
				RESERVAS PARA ACTIVOS EXTRAORDINARIOS			
SUMA DEL ACTIVO	1,722,991,503.65			REVALUACIÓN DE ACTIVOS	52,033,770.34	52,033,770.34	
				OBLIGACIONES SUBORDINADAS			
				GANANCIAS Y PERDIDAS POR FUSIÓN (+) (-)			
				VALUACION DE ACTIVOS DE RECUPERACIÓN DUDOSA (-)	-38,437,220.56	-38,437,220.56	
				PROVISIÓN DE BENEFICIO A EMPLEADOS			
				AJUSTES AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA (-)			
				GANANCIAS Y PÉRDIDAS POR CAMBIOS EN EL VALOR DE MERCADO DE LAS INVERSIONES (+) (-)	-13,470,158.78	-13,470,158.78	
				RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	1,940,820.63		
				RESULTADOS DEL EJERCICIO	304,999,224.85		
				SUMA DEL CAPITAL CONTABLE			
				SUMA PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	1,722,991,503.65		

Guatemala, 03 de marzo de 2020

CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS 95,607,727.26
 MERCADERIAS EN DEPOSITO
TOTAL 95,607,727.26

CUENTAS DE ORDEN

VALORES Y BIENES CEDIDOS EN GARANTÍA
 GARANTÍAS CARTERA DE CRÉDITOS 141,375,519.38
 CLASIFICACION DE INVERSIONES, CARTERA DE CREDITOS Y OTROS
 ACTIVOS CREDITICIOS 950,757,465.19
 MÁRGENES POR GIRAR
 ADMINISTRACIONES AJENAS 65,229,494.50
 DOCTOS. Y VALORES PROPIOS REMITIDOS
 EMISIONES OBLIGACIONES FINANCIERAS
 OBLIGACIONES FINANCIERAS
 OBLIGACIONES FINANCIERAS AMORTIZADAS
 TITULOS SOBRE MERCADERIAS EN DEPÓSITO
 POLIZAS DE SEGUROS Y FIANZAS
 OPERACIONES DE REPORTO 50,000,000.00
 OTRAS CUENTAS DE ORDEN 71,830,186.60
 OTRAS CUENTAS DE REGISTRO 87,110.00
TOTAL 1,279,279,775.67



Adel Abed Antón Turjuman
PRESIDENTE

[Handwritten signature of Adel Abed Antón Turjuman]



Lic. Darwin Levi Agustín Monterroso
AUDITOR INTERNO A.I.

[Handwritten signature of Darwin Levi Agustín Monterroso]



Lic. Estuardo Gamaliel Del Aguila Morales
CONTADOR

[Handwritten signature of Estuardo Gamaliel Del Aguila Morales]



Lic. Samuel Elvidio De la Cruz Marroquín
GERENTE GENERAL

[Handwritten signature of Samuel Elvidio De la Cruz Marroquín]

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q.7.67884 por US\$1, publicado por el Banco de Guatemala el 29/02/2020.